

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

YÜKSEK LİSANS SEMİNERİ

**TÜRKİYE'DE KONUT ARAŞTIRMALARI:
KURUMLAR, YAYINLAR, VERİ KAYNAKLARI**

Musa KIZILTEPE

Danışman: Prof. Dr. Ayşegül MENGİ

TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI

**ANKARA
2009**

İÇİNDEKİLER

SİMGELER DİZİNİ.....	i
ŞEKİLLER DİZİNİ.....	ii
ÇİZELGELER DİZİNİ.....	iii
1. GİRİŞ.....	1
2. LİTERATÜRDE ARAŞTIRMA ALANI OLARAK KONUT.....	2
3. ULUSLARARASI KONUT ARAŞTIRMALARI.....	3
4. TÜRKİYE'DE KONUT ARAŞTIRMALARI.....	8
4.1 Kurumlar ve Yayınları.....	8
4.1.1 Kamu kurumları.....	8
4.1.2 Diğer kurumlar.....	18
4.2 Akademik Çalışmalar.....	21
4.3 Veri Kaynakları.....	29
4.3.1 TÜİK.....	32
4.3.2 Diğer.....	33
5. SONUÇ.....	35
KAYNAKLAR.....	37

SİMGELER DİZİNİ

BDDK	Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu
CECODHAS	European Liaison Committee for Social Housing
EHF	European Housing Forum
FEANSTA	European Federation of National Organisations Working with the Homeless
FMCU-UTO	Dünya Birleşmiş Kentler Federasyonu
GYODER	Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Derneği
HABITAT	Birleşmiş Milletler İnsan Yerleşimleri Programı
HSA	Housing Studies Association
METROPOLIS	Dünya Büyükşehirler Birliği
SPK	Sermaye Piyasaları Kurulu
TBB	Türkiye Bankalar Birliği
TMMOB	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
TOKİ	Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKKENT	Türkiye Kent Kooperatifleri Merkez Birliği
TÜRKKONUT	Türkiye S.S. Yapı Kooperatifleri Merkez Birliği
IULA-EMME	Uluslararası Yerel Yönetimler Birliği Doğu Akdeniz ve Ortadoğu Bölgesi Birimi

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 4.1	Başlığında “konut” kelimesinin yer aldığı tezlerin alanlarına göre dağılımı.....	28
Şekil 4.2	Başlığında “konut” kelimesinin yer aldığı tezlerin derecesine göre dağılımı.....	28

ÇİZELGELER DİZİNİ

Çizelge 3.1	Yerel Yönetim Sisteminin Geliştirilmesi Programı el kitapları dizisi.....7
Çizelge 4.1	TOKİ'nin Konut Araştırmaları Dizisi kapsamında yayınladığı kitapları..12
Çizelge 4.2	Erdoğan Bayraktar'ın yazdığı kitaplar.....12
Çizelge 4.3	SPK uzmanları tarafından konut finansmanı konusunda yazılmış yeterlilik etütleri.....17
Çizelge 4.4	SPK uzmanları tarafından konut finansmanı konusunda yazılmış araştırma raporları.....18
Çizelge 4.5	Konut finansmanı çalıştay kapsamında yapılan sunumlar.....18
Çizelge 4.6	GYODER'in bugüne kadar hazırladığı raporlar.....20
Çizelge 4.7	TBB'nin konut kredileri konusunda yaptığı çalışmalar.....21
Çizelge 4.8	Prof. Dr. Ruşen Keleş'in konut araştırmaları alanındaki eserleri.....23
Çizelge 4.9	Prof. Dr. Ali Türel'in konut araştırmaları alanındaki eserleri.....24
Çizelge 4.10	Prof. Dr. Cevat Geray'ın konut araştırmaları alanındaki eserleri.....25
Çizelge 4.11	Türkiye'de 2009 yılında konuta ilişkin yazılmış tezler.....27
Çizelge 4.12	Amerika'da erişilebilecek konuta dayalı veri kümeleri ve mevcudiyet yılları.....31
Çizelge 4.13	TÜİK'den elde edilebilen konut verileri.....34