

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

DÖNEM PROJESİ

**REKABET ORTAMINDA BİRİM FİYATIN UYGULANABİLİRLİĞİ
YÜKSEK FEN KURULU ÖRNEĞİ**

Feza YILMAZ MENDEŞ

TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI

**ANKARA
2010**

Her hakkı saklıdır

1. GİRİŞ **Error! Bookmark not defined.**
2. YAPIM İŞLERİNDE MALİYET TAHMİNİ **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.1. Maliyet Verileri **Error! Bookmark not defined.**
 - 2.2. Türkiye’de Maliyet Tahmininde Kullanılan Yöntemler**Error! Bookmark not defined.**
 - 2.3. Birim Fiyat Yöntemi **Error! Bookmark not defined.**
3. AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİNDE UYGULANAN BİRİM FİYAT MODELİ - R.S. MEANS COMPANY INC. ÖRNEĞİ..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1. R.S. Means’e Göre Birim Fiyatla Maliyet Tahmini İçin Gerekli Şartları**Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1.1. Maliyet Tahminine Başlamadan Önce **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.1.2. Fiyatın Tahmin Edilmesi..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 3.2. R.S. Means Company Inc. Uygulaması **Error! Bookmark not defined.**
4. YÜKSEK FEN KURULU BAŞKANLIĞI UYGULAMALARI**Error! Bookmark not defined.**
 - 4.1. Görüşler ve Kararlar **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2. Birim Maliyet Tespiti Uygulamaları..... **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.1. Müteahhitlik karneleri ve iş bitirme belgelerine esas olmak üzere yıllık artış katsayısının belirlenmesi **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.2.2. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı yaklaşık birim maliyetleri **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3. Birim Fiyat Uygulamaları **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.1. İmalat ve Rayiçlere İlişkin Uygulamalar **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.3.2. Fiyat Tespiti Uygulamaları **Error! Bookmark not defined.**
 - 4.4. Yüksek Fen Kurulu Sisteminin Eksiklikleri..... **Error! Bookmark not defined.**
5. BİRİM FİYAT VE REKABET **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.1. Birim Fiyatın Türk Mevzuatındaki Yeri **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.1.1. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Birim Fiyat. **Error! Bookmark not defined.**
 - 5.1.2. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve Birim Fiyat**Error! Bookmark not defined.**
 - 5.1.3. 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve Birim Fiyat**Error! Bookmark not defined.**

- 5.2. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Rekabet **Error! Bookmark not defined.**
- 5.3. Fiyat Şeffaflığı ve Birim Fiyat **Error! Bookmark not defined.**
6. DEĞERLENDİRME ve SONUÇ **Error! Bookmark not defined.**
7. ŞEKİLLER DİZİNİ **Error! Bookmark not defined.**
8. ÇİZELGELER DİZİNİ **Error! Bookmark not defined.**
9. ÖZGEÇMİŞ **Error! Bookmark not defined.**