

ÖZGEÇMİŞ

1. Adı Soyadı : Yeşim ALİEFENDİOĞLU

2. Unvanı : Yrd. Doç. Dr

3. Öğrenim Durumu:

Derece	Alan	Üniversite	Yıl
Lisans	Tarım Ekonomisi	Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi	2002
Yüksek Lisans	Tarım Ekonomisi	Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü	2004
Doktora	Taşınmaz Geliştirme A.B.D.	Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü	2011
Yardımcı Doçent	Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü	Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi	2016

4. Doktora Tezi:

Aliefendioğlu, Y. 2011, “Türkiye’de Koruma Alanlarındaki Taşınmazların Kullanımı ve Koruma Statülerinin Taşınmaz Piyasaları ve Değerlerine Etkileri: Muğla İli Örneği”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Ankara. (Danışman Prof.Dr. Harun TANRIVERMİŞ).

5. Yönetilen Yüksek Lisans Tezleri

Çevik T., “Konut Kredisi Müşterilerinin Kredi Kullanım Tutarları ve Konut Satış Değerlerinin Karşılaştırılması: Çankaya İlçesi Örneği”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Ankara, 2014. (Dönem Projesi).

Özdoğanlar T., “Kamu İdarelerinde Trampa Yöntemiyle Taşınmaz Edinimi: İstanbul Büyükşehir Belediyesi Örneği”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Ankara, 2014. (Dönem Projesi).

Sağır, N., “Tersane Yatırımları İçin Kuruluş Yeri Seçimi: Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Örneği”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Ankara, 2015. (Dönem Projesi).

Kaman Zorlu F. “Doğa Koruma Alanlarında İmar Hakkı Aktarımı ve Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Üzerine Bir İnceleme, 2016.

Duman İ. “İmar Hakları Transferi ve Uygulama Olanakları: Teorik İlkeler ve Uygulama Yönlerinden Van İli Örneğinin Değerlendirilmesi, 2016.

6. Yayınlar

6.1. Uluslararası hakemli dergilerde yayınlanan makaleler

Aliefendioğlu, Y. ve Tanrıvermiş, H., Kentsel Dönüşüm Sürecinde Taşınmaz ve Proje Değerleme İşlemleri ve Sorunlarının Analizi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Dönüşüm Projesi Örneği Çerçevesinde Değerlendirme, Uluslararası Sosyal Araştırmalar Dergisi, Cilt: 8(39):736-769 (2015).

Aliefendioğlu Y. ve Çevik T. Konut Kredisi Müşterilerinin Kredi Kullanım Tutarları ve Konut Satış Değerlerinin Karşılaştırılması: Çankaya İlçesi Örneği. Uluslararası Sosyal Araştırmalar Dergisi. Cilt 8. Sayı:41, sy: 1101-1115 (2015).

Aliefendioğlu Y. Kentsel Kesimde Kamulaştırılan Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Sorunları Üzerine Bir Araştırma: Hasankeyf İlçesi Örneği. Uluslararası Sosyal Araştırmalar Dergisi, Cilt: 9(42): 1338-1361 (2016).

Aliefendioğlu, Y. Evaluation of Land Acquisition and Expropriation for Investment Projects in Turkey within the Framework the Turkish Laws and International Standards: The Case of Baku-Tbilisi-Ceyhan Crude Oil Pipeline Project. Royal Agricultural University Working Paper (2016) (Kabul Edildi).

Aliefendioğlu, Y, Demir E ve Tanrıvermiş H. Kamu İktisadi Teşebbüslerinin Aktiflerinde Yer Alan Maddi Duran Varlıkların Envanter ve Değerleme Araştırması: Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Hirfanlı Hidroelektrik Santrali İşletmesi Örneği, Finans ve Bankacılık Çalışmaları Dergisi (Finance& Banking Studies) (IJFBS), Cilt 5, Sayı: 5 Özel Sayı, ISSN: 2147-4486, Contents available at www.ssbfnct.com/ojs (2017).

Canaz, S., **Aliefendioğlu, Y.** ve Tanrıvermiş, H., "Change detection using Landsat images and an analysis of the linkages between the change and property tax values in the Istanbul Province of Turkey", Journal of Environmental Management, Vol: 200:446–455.<https://doi.org/10.1016/j.jenvman.2017.06.008>, (2017).

6.2. Ulusal hakemli dergilerde yayımlanan makaleler

Demirci, R., Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, "Türkiye'de Arazi Yönetimi ve Piyasası: Temel Özellikleri, Yasal ve Kurumsal Düzenlemeler, Sorunlar ve Değerleme Çalışmaları Üzerine Etkileri", Türk Kooperatifçilik Kurumu, Üçüncü Sektör Kooperatifçilik, Cilt (2007):42, Sayı:4:38-63, Ankara, (2007).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, "Türkiye'de Su Kaynaklarından Sulama Amaçlı Yararlanma Yöntemlerinin Değerlendirilmesi", Türk Kooperatifçilik Kurumu, Üçüncü Sektör Kooperatifçilik, Cilt (2008):43, Sayı:1:88-111, Ankara, (2008).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, "Yapı Değerlemesinin Teorik Esasları ve Uygulamaları: Türkiye'de Kamulaştırma, Emlak Vergisi ve İmar Düzenlemeleri Yönünden Bir İnceleme", Türk Kooperatifçilik Kurumu, Üçüncü Sektör Kooperatifçilik, Cilt (2008):43, Sayı:4:88-111, Ankara, (2008).

Aliefendioğlu, Y. ve Tanrıvermiş, H., Türkiye'de Çevre Koruma Alanlarında arazi kullanımı ve Koruma Kararlarının Arazi Piyasalarına Etkileri: Gökova Özel Çevre Koruma Bölgesi Örneği, üçüncü Sektör Kooperatifçilik, Cilt: 46(1):64-102, Ankara, (2011).(Tezden Üretilmiş Makale)

Aliefendioğlu, Y. ve Sağır N., Tersane Yatırımları İçin Kuruluş Yeri Seçimi: Yalova-Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Örneği. Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi. Cilt 3, Sayı 2. 592-612 (2015).

Aliefendioğlu, Y. ve Özdoğanlar T., Kamu İdarelerinde Trampa Yöntemiyle Taşınmaz Edinimi: İstanbul Büyükşehir Belediyesi Örneği. Vergi Sorunları Dergisi Sayı:319 (2015).

Uğur, L., **Aliefendioğlu, Y.** ve Saka, M., Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a Göre Riskli Yapı Tespitinde Karşılaşılan Uygulama Problemlerinin Vaka Tabanlı İncelenmesi: Tekirdağ İli Örneği. Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi. Cilt 4, Sayı 1. 354-375 (2016).

Yılmam Mendeş, F., Mendeş, M ve **Aliefendioğlu, Y.**, Rekabet Ortamında Birim Fiyatın Uygulanabilirliği: Yüksek Fen Kurulu Örneği. Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi. Cilt 4, Sayı 3. 873-885 (2016).

Yılmam Mendeş, F., Mendeş, M ve **Aliefendioğlu, Y.**, Devre mülkün Hukuku Yapısı ve Tapuya Kayıt Sistemi; Kızılcahamam Örneği. Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi. Cilt 5, Sayı 1. 242-257 (2017).

Aliefendioğlu, Y. ve Doğan İ., İmar Hakları Transferinde Değer Esaslı Uygulama Olanakları: Van İli Örneği. Akademik Sosyal Araştırmalar Dergisi (The Journal of Academic Social Science), Yıl: 5, Sayı: 49, Temmuz 2017, s. 163-193 (2017).

Aliefendioğlu Y. ve Aksu N., Hazine Taşınmazların Ekonomiye Kazandırılma Yöntemleri ve Uygulamalarının Değerlendirilmesi. Kastamonu İktisadi İdari Bilimler Fakülte Dergisi (Basım Aşamasında) (2017).

6.3. Uluslararası bilimsel toplantılarda sunulan ve bildiri kitabında basılan bildiriler

Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.** ve Bülbül, M., “Land Acquisition by Foreigners and Evaluation of the Acquisition Process and Problems in Turkey”, 5 th International Symposium of the European Academy of Land Use and Development (EALD), 3-5 September 2015, Oslo, (2015).

Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.** ve Bülbül, M., “Assessment of the Change in Land Use and Sustainable Use of Land Resources in Turkey”, 5 th International Symposium of the European Academy of Land Use and Development (EALD), 3-5 September 2015, Oslo, (2015).

Aliefendioğlu Y., “Use of Public Land as Investment Incentive and Regional Development Relations”, 1.th International Black Sea Business Administration Symposium (IBBAS 2016), 16-18 May 2016, Giresun (2016).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Assessment Of The Impacts Of Land Acquisition and Resettlement Activities For Infrastructure Investments On Cultural Heritage, Social Life, and Economics Structure in Rural Areas Of Turkey”.,5th Moravian Conference on Rural Research, EURORURAL’16, 29 August- 2 September 2016, Brno, (2016).

Aliefendioğlu, Y. ve Tanrıvermiş, H., Assessment of Land Acquisition and Expropriation Process for Infrastructure Investments and Urban Development Projects in Turkey”, 6 th International Symposium of the European Academy of Land Use and Development (EALD), 1-3 September 2016, Ljubljana, (2016).

Kara İ., Gültekin A.B., **Aliefendioğlu Y.**, and Tanrıvermiş H. An Investigation of Turkey’s Real Estate Sector within the Scope of Sustainable Development and the Human Development Index (HDI) SMART METROPOLES, Integrated Solutions For Sustainable And Smart Buildings & Cities. 13-15 October. Istanbul. (2016).

Canaz S., **Aliefendioğlu Y.** and Tanrıvermiş H. Change Detection Observation Using Landsat Images and Analyzing the Linkages between the Change and Property Tax Values in Istanbul. European Real Estate Society, 23rd Annual Conference, 8-11 June, 2016, Regensburg, Bavaria/Germany (2016).

Tanrıvermiş, H. Sönmez F. N. Ö., **Aliefendioğlu Y.** and Parsa A. An Analysis of the Requiriements of Renewal Prjects in Urban Areas.The Case of Sincan District in Ankara Province, Turkey. European Real Estate Society, 23rd Annual Conference, 8-11 June, 2016, Regensburg, Bavaria/Germany (2016).

Tanrıvermiş H. and **Aliefendioğlu Y.** The role of Real Estate Acquisition by Foreigners to Promote Direct Foreign Investments: An Assesment of National Survey Reults and Official Data in Turkey. European Real Estate Society, 23rd Annual Conference, 8-11 June, 2016, Regensburg, Bavaria/Germany (2016).

Var G, **Aliefendioğlu Y.**, Canaz S and Tanrıvermiş H. Transformation of Land to Land Lot, Value Gain, Land Speculation, and Opportunities for Sahring Value Increment: An Evaluation of the Turkey Example. Responsible Land Governance: Towards an Evidence Based Approach Annual World Bank Conference on Land and Poverty, 20-24 March, 2017, Washington DC, USA (2017).

Tanrıvermiş H and **Yeşim Aliefendioğlu;** The Principles of Land Acquisition, Expropriation, and Compensation Calculation for Infrastructure Projects in Turkey. An Evaluation of the Turkey Example. Responsible Land Governance: Towards an Evidence Based Approach Annual World Bank Conference on Land and Poverty, 20-24 March, 2017, Washington DC, USA (2017).

Güneş S, Gedik Ü, **Aliefendioğlu Y.** The Impact of Structural Damage in Urban Transformation Decision Making; The Ankara Example, World Multidisciplinary Civil Engineering – Architecture – Urban Planning Symposium, 13-17 June, 2017, Prag, Czech Republic (2017).

Sunguroğlu E., Sunguroğlu M., **Aliefendioğlu Y.**, Tanrıvermiş H., Urban Security through Urban Transformation: Case of Saraycik District, ICFS 2017: 19th International Conference on Forensic Sciences, June 28-29, 2017, London, UK (2017).

Şengül G, Tanrıvermiş H. and **Aliefendioğlu Y.** Assesment of Development Trends of Real Estate Investment Funds Implementation in Turkey. European Real Estate Society, 24rd Annual Conference, 28-1 July, 2017, Delft, Netherlands (2017).

Tanrıvermiş H, **Aliefendioğlu Y.**, Öztürk A and Kapusuz Y.E. Determining Risk Management Dynamics: An Analysis of Risk Perceptions of Real Spat Development Firms in Turkey. European Real Estate Society, 24rd Annual Conference, 28-1 July, 2017, Delft, Netherlands (2017).

Tanrıvermiş H, **Aliefendioğlu Y.**, Öztürk A and Kapusuz Y.E. Determining Risk Management Dynamics: An Analysis of Risk Perceptions of Real Estate Development Firms in Turkey. European Real Estate Society, 24rd Annual Conference, 28-1 July, 2017, Delft, Netherlands (2017).

Aliefendioğlu Y., Canaz S, Var G and Tanrıvermiş H. Urban Growth, Spatial Change, Land Use, Housing and Population Relations: The Case of Ankara Province. European Real Estate Society, 24rd Annual Conference, 28-1 July, 2017, Delft, Netherlands (2017).

Aliefendioğlu Y., Var, G. and Tanrıvermiş, H., A Sustainable Tourism Approaches for Sustainable Urban and Regional Development: The Case of Göreme Municipality of Nevşehir Province. European Real Estate Society, 24rd Annual Conference, 28-1 July, 2017, Delft, Netherlands (2017).

6.4. Ulusal bilimsel toplantılarda sunulan ve bildiri kitabında basılan bildiriler

Demirci, R., H.Tanrıvermiş ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Türkiye’de Arazi Yönetimi ve Piyasası: Temel Özellikleri, Yasal ve Kurumsal Düzenlemeler, Sorunlar ve Değerleme Üzerine Etkileri”, Türkiye VII. Tarım Ekonomisi Kongresi, Antalya, (2006).

Tanrıvermiş, H., S. Gündoğan ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Türkiye’de Kamu arazilerinin Yönetimi, Sorunları ve Yeni Yaklaşımların Gerekliği”, Toprak Mülkiyeti Sempozyumu, 17-18 Aralık 2009, YAYED Yerel Yönetim Araştırma Yardım ve Eğitim Derneği, Ankara, (2009).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Türkiye’de Koruma Alanlarında Arazi Kullanım Kararları, Etkileri, Malik ve Kullanıcıların Temel Sorunları, Toprak Mülkiyeti Sempozyumu, 17-18 Aralık 2009, YAYED Yerel Yönetim Araştırma Yardım ve Eğitim Derneği, Ankara, (2009).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**; “Emlak Vergi Değerinin Tespiti ve Uygulanmasına İlişkin Yaklaşımlar ve Sorunların Analizi ve Tartışma” Ankara Üniversitesi – Sincan Belediye Başkanlığı Emlak Vergisi Sorunları Ve Çözümleri Sempozyumu 11 Şubat 2014, Sincan – Ankara.

Tanrıvermiş, H, Arslan M., Erpul G., **Aliefendioğlu Y.** Böke V. ve Çiçekli A.; “Emlak Vergisi Değeri Yönünden Özellik Gösteren Konular ve Uygulama Sorunları” Ankara Üniversitesi – Sincan Belediye Başkanlığı Emlak Vergisi Sorunları Ve Çözümleri Sempozyumu 11 Şubat 2014, Sincan – Ankara.

Ulusal kongrelerde sözlü bildiri sunmak

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.** 2010. Satın Alma Yöntemiyle Kamulaştırma, Türkiye’deki Uygulamalar ve Sorunların Değerlendirilmesi. Uluslararası Katılımlı Kamu Yatırımları İçin Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Sorunları Sempozyumu, Ankara.

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.** 2010. Kamulaştırma Sürecinde Bilirkişilik ve Bilirkişi Raporlarında Kalite ve Yeterlilik Sorunu. Uluslararası Katılımlı Kamu Yatırımları İçin Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Sorunları Sempozyumu, Ankara.

Aliefendioğlu, Y. 2010. Kısmen Kamulaştırmada Değer Değişikliğinin Analizi ve Kamulaştırmadan Arta Kalan Kısımlara Yönelik Yaklaşımlar. Uluslararası Katılımlı Kamu Yatırımları İçin Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Sorunları Sempozyumu, Ankara.

Aliefendioğlu, Y. 2017. Emlak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Örgütlenme Modelleri ve Türkiye İçin Model Önerisi Üzerine Tartışma. Gayrimenkul Değerleme Çalıştayı, Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi Ek Finansmanı, İzmir.

6. 5. Diğer yayınlar

6.5.1. Kitaplar (Türkçe)

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**; Türkiye’de Yabancıların Taşınmaz Edinimi ve Etkilerinin Değerlendirilmesi Projesi-Gelişmiş ve Gelişmekte Olan Ülkelerde Yabancıların Taşınmaz Ediminin Analizi-Mülkiyet Hakkı Yabancı Edinimi ve Kısıtlama Uygulamaları (Editörlük)

Aliefendioğlu, Y.; Türkiye’de Yabancıların Taşınmaz Edinimi ve Etkilerinin Değerlendirilmesi Projesi-Gelişmiş ve Gelişmekte Olan Ülkelerde Yabancıların Taşınmaz Ediminin Analizi-Mülkiyet Hakkı Yabancı Edinimi ve Kısıtlama Uygulamaları –Onüçüncü Bölüm: Seçilmiş Ülkelerde Ekonomik Kriz ve Mali Sorunların Yabancılara Sağlanan Haklar ve Taşınmaz Edinimi İlişkilerinin Değerlendirilmesi (Bölüm Yazarlığı).

Demirci R.; Turan M., Bumin M., **Aliefendioğlu Y.**, Doğantüylüoğlu N. ve Uluç F., “Altınova Tarım İşletmesi Master Planı& İhtisas Planı”, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yayınları (TİGEM), Ankara, (2007).

Demirci R.; Turan M., Bumin M., **Aliefendioğlu Y.**, Doğantüylüoğlu N. ve Uluç F., “Anadolu Tarım İşletmesi Master Planı& İhtisas Planı”, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yayınları (TİGEM), Ankara, (2007)

Demirci R.; Turan M., Bumin M., **Aliefendioğlu Y.**, Doğantüylüoğlu N. ve Uluç F., “Sultansuyu Tarım İşletmesi Master Planı& İhtisas Planı”, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yayınları (TİGEM), Ankara, (2007).

Demirci R.; Turan M., Bumin M., **Aliefendioğlu Y.**, Doğantüylüoğlu N. ve Uluç F., “Koçaş Tarım İşletmesi Master Planı& İhtisas Planı”, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yayınları (TİGEM), Ankara, (2007).

Demirci R.; Turan M., Bumin fM., **Aliefendioğlu Y.**, Doğantüylüoğlu N. ve Uluç F., “Dalaman Tarım İşletmesi Master Planı& İhtisas Planı”, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yayınları (TİGEM), Ankara, (2007).

Demirci R.; Turan M., Bumin M., **Aliefendioğlu Y.**, Doğantüylüoğlu N. ve Uluç F., “Karacabey Tarım İşletmesi Master Planı& İhtisas Planı”, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü yayınları (TİGEM), Ankara, (2007).

Tanrıvermiş, H., Akipek, Ş., Bayramın, İ. Gün, A.S. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Ermenek Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi Kamulaştırma Alanındaki Arazilerin Gelirleri, Kapitalizasyon Oranları ve Birim Arazi Değerlerinin Araştırılması”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No:1, Ankara, (2008).

Tanrıvermiş, H., Akipek, Ş., Bayramın, İ. Gün, A.S. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Bağbaşı Barajı ve Hidroelektrik Santrali ve Mavi Tünel Projesi Kamulaştırma Alanındaki Arazilerin Gelirleri, Kapitalizasyon Oranları ve Birim Arazi Değerlerinin Araştırılması”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No:2, Ankara, (2008).

Tanrıvermiş, H., Özçelik, A., Arslan, M. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Ayvalı-Çoruh Hidroelektrik Santrali Projesi Kamulaştırma Alanında Arazi Değerleme Araştırmaları-Pilot Proje Sonuç Raporu”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No:12, Ankara,(2010).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Sayan Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali İle Enerji Nakil Hattı Projesi Kamulaştırma Alanında Arazi Değerleri Kamulaştırma ve İrtifak Bedellerinin Tespiti Üzerine Bir Araştırılma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No:5, Ankara, (2011).

Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.** ve Demirci, R., “Doğanözü Barajı Göl Alanı ve Mücavir Sahadaki Arazilerin Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranları İle Birim Arazi Değerlerinin Araştırılması”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No:6, Ankara, (2011).

- Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.**, Demirci R. ve İşlek, B.G., “Namazgah Barajı Göl Alanı ve Mücavir Alanda Arazi Gelirleri Kapitalizasyon Oranın Birim Arazi Değerleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Analizi”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 7, Ankara, (2011).
- Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.**, Demirci, R. ve Arslan, M., “Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri, Kapitalizasyon Oranı, Arazi Değerleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Analizi”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 8, Ankara, (2011).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Kale Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesi Kamulaştırma Alanında Arazi Değerleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Tespiti”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 11, Ankara, (2011).
- Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.**, İşlek, B.G., ve Erdoğan, M.K., “Ballıkaya Barajı Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranı İle Arazi Kamulaştırma Değerlerinin Araştırılması”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 12, Ankara, (2011).
- Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.**, “Bozkır Barajı Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranı İle Arazi Değerlerinin Araştırılması”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 10, Ankara, (2012).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Kargı Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Tespiti Üzerine Bir Araştırılma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 13, Ankara, (2013).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Söylemez Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Tespiti Üzerine Bir Araştırılma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 14, Ankara, (2013).
- Tanrıvermiş, H., **Aliefendioğlu, Y.**, ve M. Arslan, “İlisu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranı İle Arazi Kamulaştırma Bedelleri Üzerine Bir Araştırılma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 15, Ankara, (2013).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Silivri Rüzgar Santrali Kamulaştırma Alanında Arazi Değerleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Tespiti Üzerine Bir Araştırılma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 16, Ankara, (2013).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Karabük Organize Sanayi Bölgesi Kamulaştırma Alanında Kalan Taşınmazların Bedellerinin Analizi Üzerine Bir Araştırma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 19, Ankara, (2013).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**, “Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arsa Vasfındaki Taşınmazların Tespiti ve Kamulaştırma Bedellerinin Analizi”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Yayın No: 22, Ankara, (2015).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.** “Doğanpınar Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranları İle Arazi Kamulaştırma Bedelleri Üzerine Bir Araştırma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Yayın No: 23 Ankara, (2016).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.** “Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranları İle Arazi Kamulaştırma Bedelleri Üzerine Bir Araştırma”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Basım Aşamasında, Yayın No: 18 Ankara, (2016).
- Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.** Sönmez F. N. Ö., Kaya Ç. N, Arslan M. “Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Mevcut Durum Analizi ve Etki Değerlendirme Araştırması”, Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Yayın No: 30 Ankara, (2016).
- Tanrıvermiş H., Arslan M., İlbaş M., **Aliefendioğlu Y.**, Demir E., Arı F., Demirkaya S., Atasoy T., Gedik Ü., “Elektrik Üretim anonim Sirketi EÜAS Genel Müdürlüğü Hirfanlı Hidroelektik Santrali Maddi Duran Varlıkları Degerlemesi”, Gayrimenkul Gelistirme ve Yönetimi Bölümü Rapor no :129, Ankara (2016).

Tanrıvermiş H., Arslan M., İlbaş M, **Aliefendioğlu Y.**, Demir E., Arı F., Demirkaya S., Şengül G., Gedik Ü., “Elektrik Üretim Anonim Sirketi EÜAS Genel Müdürlüğü İstanbul Ambarlı Dogalgaz Santrali A ve B İşletme Müdürlükleri Maddi Duran Varlıkları Değerleme Raporu” Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Rapor no :130, Ankara (2016).

Tanrıvermiş, H. ve **Aliefendioğlu, Y.**,” Yoncalı Barajı ve İsale Hattı Projesi Kamulaştırma Alanında Kalan Taşınmazların Değerlerinin Araştırılması”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Yayın No: 31 Ankara, (2017).

7. Projeler

7.1. Araştırma Projeleri

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Türkiye’de Yabancıların Taşınmaz Edinimi ve Etkilerinin Değerlendirilmesi, TÜBİTAK-Kamu Araştırmaları Grubu, No: 110G020,2011-2013,Ankara (Araştırmacı).

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Seçilmiş Belediyelerin 2014 Yılı ve İzleyen Yıllarda Emlak Vergisi Beyan Değerlerinin Araştırılması ve Ulusal Model Geliştirme Çalışması: Üç Pilot Belediye Örneği, Ankara Üniversitesi-Selçuklu Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2014, Ankara (Araştırmacı).

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Seçilmiş Belediyelerin 2014 Yılı ve İzleyen Yıllarda Emlak Vergisi Beyan Değerlerinin Araştırılması ve Ulusal Model Geliştirme Çalışması: Üç Pilot Belediye Örneği, Ankara Üniversitesi-Sungurlu Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2014, Ankara (Araştırmacı).

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Seçilmiş Belediyelerin 2014 Yılı ve İzleyen Yıllarda Emlak Vergisi Beyan Değerlerinin Araştırılması ve Ulusal Model Geliştirme Çalışması: Üç Pilot Belediye Örneği, Ankara Üniversitesi-Sincan Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2014, Ankara (Araştırmacı).

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Mevcut Durum Analizi ve Etki Değerlendirme Araştırması”, Ankara Üniversitesi-Sincan Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2016, Ankara (Araştırmacı).

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Ankara İli Sincan İlçesi’nde 2018 Yılı ve İzleyen Yıllar İçin Arsa Emlak Vergisi Değerlerinin Araştırılması, Ankara Üniversitesi-Sincan Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2017, Ankara (Araştırmacı).

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Ankara İli Sincan İlçesi’nde 2018 Yılı ve İzleyen Yıllar İçin Arsa Emlak Vergisi Değerlerinin Araştırılması, Ankara Üniversitesi-Sincan Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2017, Ankara (Araştırmacı).

7.2. Uygulamalı Araştırma Projeleri

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Raporları (50 Adet Ciltli Rapor).

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı-TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Değerleme Raporları (15 Adet Ciltli Rapor)

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı- İstanbul Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetindeki Bağcılar, Çekmeköy, Maltepe, Ataşehir, Esenler, Kadıköy ve Ümraniye İlçelerinde Yer Alan Taşınmazlara Ait Değerleme Raporları (15 Adet Ciltli Rapor).

Türk Telekom Genel Müdürlüğü - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Raporları (11 Adet Ciltli Rapor)

TC Amasya Üniversitesi Rektörlüğü - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Kamulaştırma Amaçlı Taşınmaz Değerleme Raporları (4 Adet Ciltli Rapor) .

Amasya Şeker Fabrikası A.Ş. Genel Müdürlüğü - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Alım-Satım ve Teminat Amaçlı Taşınmaz Değerleme Raporları (12 Adet Ciltli Rapor).

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.- Ankara İli Hasanoğlan, Altındağ ve Akyurt İlçelerinde Kamulaştırılacak Taşınmazların Parsel Düzeyinde Kıymet Takdirleri Raporlarının Hazırlanması, 2008 (151 Parsel).

MNG HOLDİNG A.Ş.- Kızılırmak Hamzalı Hidroelektrik Santrali (HES) Göl Alanı İçinde ve Çevresindeki Arazilerin Bedellerinin Takdir Edilmesi (465 Parsel).

MNG HOLDİNG A.Ş.- Reşadiye Hidroelektrik Santrali (HES) Göl Alanı İçinde ve Çevresindeki Arazilerin Bedellerinin Takdir Edilmesi (127 Parsel).

T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü; Uşak-Mardin-Çanakkale ve Siirt Hava Meydanı ILS Sistemleri İhtiyacı İçin Yapılması Gereken Kamulaştırma İşlemleri Çerçevesinde Kamulaştırma Haritalarının Yapılması, İfraz Beyannamelerinin Hazırlanması, Kıymet Takdir Raporlarının Hazırlanması, Maliklere Tebligat Gönderimi, Anlaşma ve Anlaşmazlık Dosyalarının Düzenlenmesi İş, 2008. (157 Adet Rapor).

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü- Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü Mülkiyetindeki Taşınmazlarla İlgili Durum Analizine Esas Danışmanlık Hizmeti Kapsamında Veri Toplama Veri Analizi Değer Saptama ve Parsel Düzeyinde Durum Analizi Raporunun Düzenlenmesi İş İle İdarenin Mülkiyetinde Kayıtlı Taşınmazların Yap-İşlet-Devret Modeliyle 49 Yıllığına Kiraya Verilmesi İş İle İlgili İdare Tarafından Hazırlanan Taslak Sözleşmenin İncelenmesi, Düzenlenmesi ve Mütalaa Edilmesi Danışmanlık Hizmeti (5 Parsel).

TC Sincan Belediyesi Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Sincan (Ankara) İlçesi'nde 2014 Yılı ve İzleyen Yıllar İçin Emlak Vergisine Esas Arsa ve Arazi Değerlerinin Araştırılması (15 Adet Ciltli Rapor).

TC Selçuklu Belediyesi Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Selçuklu (Konya) İlçesi'nde 2014 Yılı ve İzleyen Yıllar İçin Emlak Vergisine Esas Arsa ve Arazi Değerlerinin Araştırılması (15 Adet Ciltli Rapor).

TC Sungurlu Belediyesi Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Sungurlu (Çorum) İlçesi'nde 2014 Yılı ve İzleyen Yıllar İçin Emlak Vergisine Esas Arsa ve Arazi Değerlerinin Araştırılması (15 Adet Ciltli Rapor) .

TC Milli Savunma Bakanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, "Milli Savunma Bakanlığı ve Genel Kurmay Başkanlığı Aleyhine Açılan El Atma ve Tazminat Davalarından Seçilmiş Sınır Birlikleri ve Kışla Arazileri İçin Değerleme Araştırması ve Bilimsel Mütalaa Hazırlanması", 2014.

TC İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)- TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Jandarma Genel Komutanlığı Aleyhine Açılan El Atma ve Tazminat Davalarından Seçilmiş Karakol ve Kışla Arazileri İçin Değerleme Araştırması ve Bilimsel Mütalaa Hazırlanması",2014.

Özel Kişi ve Kuruluşlar - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Özel Kişi ve Kuruluşlar Lehine Kamulaştırmada Değerleme İşlemleri (200 Farklı Taşınmaz Değerleme Raporu) .

İlgın Elektrik A.Ş - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Konya İli Ilgın İlçesi Gölyaka, Misafirli ve Çavuşçugöl Köylerindeki Taşınmazların Santral Projesi Kamulaştırma İşlemlerine Yönelik Değerleme Çalışmaları (344 Adet Parsel Değerleme Raporu), 2014.

TC Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Karasu İlçesi'nde Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Yerinde Yürütülecek Sanayi Faaliyetlerinin Alanın Çevresel Özellikleri, Su Kullanımı, Tesis

Kapasitesi ve Atık Yönetiminin Longoz Gölü ve Subasar Ormanı İle Etkileşimi Yönlerinden İncelenmesi ve Değerlendirilmesi Bilimsel İnceleme Raporu, 2014, Ankara.

Yalova Gemi İhtisas Organize Sanayi- TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Yalova Gemi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Yeri Olarak Seçilen Yalova İli Çiftlikköy İlçesi Kılıç Köyü 1621 ve 1636 Parsel Nolu Taşınmazların Değerleme Raporu, Ankara 2014

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Doğanpınar Kamulaştırma Alanında Arazi Gelirleri ve Kapitalizasyon Oranları İle Arazi Kamulaştırma Bedelleri Üzerine Bir Araştırma, Ankara 2015.

DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, "Yusufeli Barajı ve HES Projesi Kamulaştırma Sahasında Arsa Emsallerinin Araştırılması ve Ahalt ile Kolik Mahallelerinde Arsa Vasfındaki Taşınmazların Tespit Edilmesi",2015.

DSİ Genel Müdürlüğü Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, "Yusufeli Barajı ve HES Projesi Kamulaştırma Sahası 1. Aşama Taşınmazların Tespit Edilmesi", 2015.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, "Kahramanmaraş İli Afşin İlçesi Çoğulhan Mahallesiinde Kamulaştırma Sahasında Yer Alan Taşınmazlara İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporları", 2015. (23 Adet Ciltli Rapor).

TC Çankaya Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Çankaya Belediyesi Mülkiyetindeki Taşınmazların Kira, Ecrimisil Bedelleri ile Değerlerinin Araştırılması, 2015 (900 Adet Taşınmaz İçin Ciltli Rapor).

Sincan Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, "Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Alanı İçin Kamu Yararı Kararı Alınması ve Temel Gerekeçesi Hakkında Değerlendirme Raporu" , Ocak 2015, Ankara.

Sincan Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, "Emlak Vergisine Yönelik Olarak Binaların Mevcut Sınıflandırma Sistemi ve Sorunları İle Belediyelerin Emlak Vergisi Sisteminin İyileştirilmesine Yönelik Yeni Sınıflama Sisteminin Geliştirilmesi ve Güncelleme Gerekliliği" , 2015, Ankara.

TC Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Filyos Endüstri Bölgesi Kuruluş Yerinin Çevresel, Ekonomik ve Sosyal Yönlerden Değerlendirilmesi ve Bölgenin Ekonomik Gelişme Sürecine Olası Etkilerine İlişkin Bilimsel İnceleme Raporu, 2015, Ankara.

TC Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Karasu Otomotiv İhtisas Endüstri Bölgesi Kuruluş Yerinin Çevresel, Ekonomik ve Sosyal Yönlerden Değerlendirilmesi ve Bölgenin Ekonomik Gelişme Sürecine Olası Etkilerine İlişkin Bilimsel İnceleme Raporu, 2015, Ankara.

TC Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Kandıra Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (GİOSB) Kuruluş Yerinin Çevresel, Ekonomik ve Sosyal Yönlerden Analizine Yönelik Bilimsel İnceleme ve Değerlendirme Raporu, 2015, Ankara.

Filyos Endüstri Bölgesi Kuruluş Yerinin Çevresel, Ekonomik ve Sosyal Yönlerden Değerlendirilmesi ve Bölgenin Ekonomik Gelişme Sürecine Olası Etkilerine İlişkin Bilimsel İnceleme Raporu, 2015, Ankara.

Çetin Enerji A.Ş. - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, "Çetin Hidroelektrik Santrali Göl Sahasındaki Kamu Arazilerinin Üzerindeki Ürün, Meyveli ve Meyvesiz Ağaç İle Yapıların Tespiti, Envanteri ve Kayıt İşlemleri Projesi Sonuç Raporu", 2016, Ankara.

- Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Hirfanlı Hidroelektrik Santrali Maddi Duran Varlıkları Değerleme Raporu", 2016, Ankara.
- Elektrik Üretim Anonim Şirketi (EÜAŞ) - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "İstanbul (Ambarlı) Doğalgaz Santrali "A" ve "B" İşletme Müdürlükleri Maddi Duran Varlıkları Değerleme Raporu", 2016, Ankara.
- Sincan Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, Ankara Sincan İlçesi Temelli Mahallesi'ndeki Mükerrer "Tapu Kaydının Neden Olduğu Sorunun Analizi ve Çözüm Önerileri Hakkında Bilimsel ve Teknik Rapor" Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi (Taşınmaz Geliştirme) Anabilim Dalı Rapor No: 132,2016, Ankara.
- Öksüt Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Ömaş) Develi Projesi'nin Arazi Malikleri ve Kullanıcılarının Gelir ve Yaşam Koşullarına Etkilerinin Değerlendirilmesi - Hızlı Etki Değerlendirme Araştırması Sonuçları- Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Rapor No: 121, 2016, Ankara.**
- TCDD Ankara - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, Hızlı Tren Garı İçin Celal Bayar Bulvar Düzenleme Projesinin Teknik ve Ekonomik Yönlerden Değerlendirilmesi, Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Dekanlığı, 2016.
- Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Kayseri İli Kocasinan İlçesi Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Etkilerinin Değerlendirilmesi Projesi", 2016, Kayseri.
- Sincan Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi Alanında Taşınmazların Tespiti, Kamulaştırma Hazırlık İşlemleri, Taşınmaz Değerleme İşlemleri ile Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Sürecinin Yönetimi,- Araştırma, Uygulama, Müşavirlik ve Danışmanlık Hizmetleri Projesi", 2016, Ankara.
- Sincan Belediye Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Ankara İli Sincan İlçesi Saraycık Mahallesi Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Etkilerinin Değerlendirilmesi Projesi", 2016, Ankara.
- Devlet Su İşleri - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arsa Vasfındaki Tasınmazların Tespiti ve Kamulaştırma Bedellerinin Analizi Projesi", 2016, Ankara.
- Devlet Su İşleri - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali Kamulaştırma Alanında Arazi Vasfındaki Tasınmazların Tespiti ve Kamulaştırma Bedellerinin Analizi Projesi", 2016, Ankara.
- TC Sincan Belediyesi Başkanlığı - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı**, Sincan (Ankara) İlçesi'nde 2014 Yılı ve İzleyen Yıllar İçin Emlak Vergisine Esas Arsa ve Arazi Değerlerinin Araştırılması (15 Adet Ciltli Rapor).
- Karasu Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı)**, "Sakarya İli Karasu İlçesi Aşağıincilli Mahallesi 104 Ada ve 73 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu", Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi (Taşınmaz Geliştirme) Anabilim Dalı Rapor No: 133, 2016, Ankara.
- Devlet Su İşleri - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Edirne İli Merkez İlçesi Karaağaç-II Mahallesi 816 Ada ve 68 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu", Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi (Taşınmaz Geliştirme) Anabilim Dalı Rapor No: 134, 2016, Ankara.
- Devlet Su İşleri - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı**, "Edirne İli Merkez İlçesi Karaağaç-I Mahallesi 927 Ada ve 2 Parsel

Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi (Taşınmaz Geliştirme) Anabilim Dalı Rapor No: 135, 2016, Ankara.

Devlet Su İşleri - TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, “Edirne İli Merkez İlçesi Bosna Köyü 1343 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi (Taşınmaz Geliştirme) Anabilim Dalı Rapor No: 136, 2016, Ankara.

Halit Hakan YAVUZ - TC Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü, “İstanbul İli Ataşehir İlçesi Küçükbakkalköy Mahallesi 1882 Ada ve 1 Parsel ile 1897 Ada ve 1 Parsel Nolu Taşınmazlar ile Ankara İli Çankaya İlçesi Büyükesat Mahallesi 5514 Ada ve 7 Parsel Nolu Taşınmazın Üzerinde Yer Alan Bağımsız Bölümlere İlişkin Değerleme Raporu”, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Rapor No: 137, 2016, Ankara.

7.3. Devam Eden Projeler

TC Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı, Sincan Belediyesi'ne Ait Taşınmazların, Tespiti ve Değerlemesi, Ankara Üniversitesi-Sincan Belediyesi, ANKÜR A.Ş., 2017, Ankara (Araştırmacı).

8. Danışmanlık ve Bilirkişilik Görevleri

Hukuk Mahkemelerine Bilirkişilik: 2005-+ Döneminde Toplam 6.500 Adet Bilirkişi Raporu.

İdari Yargı Bilirkişiliği: 2005-+ Döneminde İdare Mahkemeleri ve Vergi Mahkemelerine Yönelik Değerleme, İmar ve Kamulaştırmasız El Atma Amaçlı Toplam 1500 Adet Değerleme Raporları.

Karayolları Genel Müdürlüğü: 10 Farklı Karayolu Güzergahında Kamulaştırma Amaçlı Değerleme ve Mahkemelere Savunmaya Esas Raporlama Çalışmaları (Uzman).

Karayolları Genel Müdürlüğü: Karadeniz Sahil Yolu Projesi Güzergahında Kamulaştırma Amaçlı Değerleme ve Mahkemelere Savunmaya Esas Raporlama Çalışmaları (Uzman).

Bakü-Tiflis-Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı Projesi: BTC Proje Türkiye Kesimindeki Toplam 1.070 Km'lik Kısımda Kalan Bütün Taşınmazların Değerlenmesi, Parsel Tespiti ve Ürün, Ağaç ve Varlık Değerleme İşlemleri (Uzman).

Bakü-Tiflis-Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı Projesi: BTC Proje Türkiye Kesimindeki Toplam 1.070 Km'lik Kısımda Kalan Ortak Kullanıma Konu Olan Taşınmazlara Projenin Verdiği Zararların Tespiti ve Ödenmesi İle Ceyhan Deniz Terminali Sahasının Balıkçılığa Kapatılmasından Dolayı Oluşan Gelir Kayıplarının Tazmini, Ödenmesi ve Ödeme Sonrası İzleme-Değerlendirme Çalışmaları (Uzman).

Bakü-Tiflis-Ceyhan Ham Petrol Boru Hattı Projesi: BTC Projesi Kapsamında İl ve İlçelerde Projeden Etkilenen Hanelerin Ekonomik ve Sosyal Etkilerinin Değerlendirme ve Etki Hafifletme Önlemlerinin Tespiti Çalışması (Uzman).

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü: Sincan – Esenkent Güzergahında Yer Alan 7 Adet Köydeki Yaklaşık 150 Adet Taşınmazla Parsel İle İlgili Değer Takdiri İle Her Türlü Yargı Safhasında Danışmanlık Hizmetleri Danışmanlık).

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü: Ankara-Konya Hızlı Tren Projesi Güzergahındaki 1351 Adet Taşınmazın Değerleme Çalışmaları (Danışmanlık).

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü: Ankara-İstanbul Hızlı Tren Projesi Güzergahındaki 1000 Adet Taşınmazın Değerleme Çalışmaları (Danışmanlık).

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü: Ankara-Sivas Hızlı Tren Projesi Güzergahındaki 1000 Adet Taşınmazın Değerleme Çalışmaları (Danışmanlık).

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü Kayseri Kuzey Çevre Yolu Paralelinde Boğazköprü Gar-Gömeç İstasyonları Arasında 23.358,00 m Yeni Çift Hatlı Demiryolu Yapılması ile Yük, Cer ve Tesisler Birimlerine Ait İşyerlerinin Boğazköprü'ye Nakledilmesi Projeleri Kapsamında Yaklaşık

350 Adet Taşınmazın Kamulaştırılması ile İlgili Değer Takdiri ile Her Türlü Yargı Safhasında Düzenlenecek Savunma Danışmanlık Hizmetleri

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü: Yerköy-Sivas Arası Hızlı Tren Projesi Güzergahındaki 1400 Adet Taşınmazın, Kamulaştırılması ile İlgili Değer Takdiri İle Her Türlü Yargı Safhasında Düzenlenecek Savunma Danışmanlık Hizmetleri.

TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü: Ankara –Sivas Hızlı Tren Projesi Kapsamında Yerköy-Sivas Kesiminde Yaklaşık 622 Adet Taşınmazın Kamulaştırılması İle İlgili Değer Takdiri ile Her Türlü Yargı Safhasında Düzenlenecek Savunma Danışmanlık Hizmetleri.

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği: Üç Büyük Kentte Konut Araştırmaları Projesi: Ankara, İstanbul ve İzmir Örnekleri (Danışmanlık).

Türkiye Belediyeler Birliği: İmar Tadilatlarının Neden Olduğu Rant Artışlarının Tespiti ve Kamuya Kazandırılmasına Yönelik Ölçütlerin Geliştirilmesi Projesi (Danışmanlık).

Türkiye Belediyeler Birliği: İmar Para Cezalarına İlişkin Normların Tespiti ve Konuyla İlgili Yasal Düzenleme Taslakları ve Gereçeklerinin Hazırlanması Projesi (Danışmanlık).

İstanbul İli Fatih İlçesi Sarçışak Mahallesi 732 Ada ve 16 Parsel Nolu Taşınmazın Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 117, 2015.

Gaziantep İli Oğuzeli İlçesi 176 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 118, 2016.

Gaziantep İli Oğuzeli İlçesi 203 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 119, 2016.

Gaziantep İli Oğuzeli İlçesi 220 Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 120, 2016.

Artvin İli Yusufeli İlçesi Sebzeçiler Köyü 130 Ada ve 4 Parsel, 131 Ada ve 1 Parsel ile 131 Ada ve 2 Parsel Nolu Taşınmazlara İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu No: 122, 2016.

Artvin İli Yusufeli İlçesi Tekkale Köyü 514 Ada ve 23 Parsel Nolu Taşınmazın İnceleme ve Değerleme Raporu Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 123, 2016.

Artvin İli Yusufeli İlçesi Tekkale Köyü 515 Ada ve 13 Parsel Nolu Taşınmazın İnceleme ve Değerleme Raporu Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 124, 2016.

Artvin İli Yusufeli İlçesi Sebzeçiler Köyü 130 Ada ve 7 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 125, 2016.

Ankara İli Altındağ İlçesi Doğanbey ve Misakımilli Mahallelerinde Bulunan Taşınmazların Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Rapor No: 126, 2016.

Kahramanmaraş İli Andırın İlçesi Yeşilyurt Mahallesi İçinde Yer Alan ve Andırın Hidroelektrik (Hes) Projesi Kapsamındaki Taşınmazların İnceleme ve Değerleme Raporu Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı) Rapor No: 127, 2016.

Kahramanmaraş İli Andırın İlçesi Yeşilyurt, Altınboğa ve Çiçekli Mahalleleri İçinde Yer Alan ve Andırın Hidroelektrik (Hes) Projesi Kapsamındaki Taşınmazların İnceleme, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı) Rapor No: 128, 2016.

Sakarya İli Karasu İlçesi Aşağıincilli Mahallesi 104 Ada ve 73 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı) Rapor No: 133, 2016.

Edirne İli Merkez İlçesi Karaağaç II Mahallesi 816 Ada ve 68 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı) Rapor No: 134, 2016.

Edirne İli Merkez İlçesi Karaağaç I Mahallesi 927 Ada ve 2 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu, Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı Rapor No: 135, 2016.

Edirne İli Merkez İlçesi Bosna Köyü 1343 Parsel Nolu Taşınmaza İlişkin İnceleme ve Değerleme Raporu Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı (Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı) Rapor No: 136, 2016.

Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü Öğrenci Yurtları ve Sosyal Tesisleri Yapım İşi Fizibilite ve Değerlendirme Raporu Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü, 2016.

9. Eğitimci Olarak Katılım Sağlanan Sertifika Eğitim Programları

- ❖ Ankara Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi-TC Sakarya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü; Gayrimenkul Değerleme Temel Eğitim Programı
- ❖ Ankara Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi-Özelleştirme İdaresi Başkanlığı; Gayrimenkul Değerleme Temel Eğitim Programı
- ❖ Ankara Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi –EÜAŞ Genel Müdürlüğü; Kamulaştırma ve İmar Planı Eğitim Programı Uygulaması Eğitim Programı
- ❖ Ankara Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi TC Genel Kurmay Başkanlığı; Kamulaştırma, Değerleme ve Bilirkişilik Temel Eğitim Programı
- ❖ Ankara Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi –Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü; Gayrimenkul Değerleme Temel Eğitim Programı
- ❖ Ankara Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi –BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş ;Arazi Değerleme Eğitim Programı

10. Bilimsel Kuruluşlara Üyelikler

- ❖ Türk Kooperatifçilik Kurumu
- ❖ TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası
- ❖ Türk – Alman Tarım ve Tabii Bilim Araştırmacıları Derneği

11. Lisans ve Lisansüstü düzeydeki derslerle ilgili bilgiler

GÜZ YARIYILI		BAHAR YARIYILI	
LİSANS DERSLERİ	LİSANSÜSTÜ DERSLERİ	LİSANS DERSLERİ	LİSANSÜSTÜ DERSLERİ
Mikro Ekonomi	Mühendislik Ekonomisi	Makro Ekonomi	Mühendislik Ekonomisi
-	Gayrimenkul (Taşınmaz) Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları	-	Arazi Ekonomisi ve Yönetimi
-	Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlemede Özel Konular	-	Kamulaştırma Tekniği ve Yeniden İskan
	Gayrimenkul Ekonomisi ve Yönetimi		Gayrimenkul Sektör Semineri