

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

DOKTORA SEMİNERİ

DEVLETLERİN BAŞKA ÜLKELERDE TARIM ARAZİSİ KİRALAMALARI

Serdar GÜNDOĞAN

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ ANABİLİM DALI

**ANKARA
2017**

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	1
2. BAŞKA BİR ÜLKEDE TARIMSAL ARAZİ KİRALAMALARI.....	4
2.1 Arazi Kiralamada Hedef Bölge.....	5
2.2 Arazi Kazanımının Etkileri.....	7
2.2.1 Arazi Kazanımının Olumlu Etkileri.....	9
2.2.2 Arazi Kazanımının Arazi Sahibi Ülkeye ve Kiralayan Ülkeye Olumsuz Etkileri	11
3. ARAZİ KİRALAMADA AKTÖRLER.....	16
3.1 Yabancı Yatırımcılara Arazi Kiralama	16
3.2 Arazi Kiralamada Yatırımcı Ülkeler	19
3.3 Dünya'dan Uygulama Örnekleri.....	23
4. TÜRKİYE'NİN DURUMU.....	27
4.1 Tarım Arazilerinin Genel Durumu.....	27
4.2 Tarımsal Arazi Kullanımı.....	28
4.3 Türkiye'de Tarım Arazisi Edinen Yabancı Yatırımcılar	31
4.4 Türkiye'nin Yurtdışında Tarımsal Üretimi.....	33
5. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME.....	36
KAYNAKLAR.....	39