

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ  
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

**YÜKSEK LİSANS SEMİNERİ**

**DOĞA KORUMA ALANLARINDA İMAR HAKKI AKTARIMI  
YÖNTEMİNİN UYGULANIŞI**

**A. Filiz ZORLU KAMAN**

**Danışman: Dr. Yeşim ALİEFENDİOĞLU**

**TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI**

**ANKARA**

**2015**

**Her hakkı saklıdır**

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER DİZİNİ .....	ii
ÇİZELGELER DİZİNİ .....	iii
KISALTMALAR DİZİNİ .....	iv
1. GİRİŞ .....	1
2. DOĞA KORUMA ALANI KAVRAMI VE TARİHÇESİ .....	3
2.1. Doğa Koruma Alanı Kavramının Tanımlanması .....	3
2.2. Dünyada ve Türkiye’de Doğa Koruma Alanlarının Tarihsel Gelişimi.....	3
2.3. Türkiye’de Doğa Koruma Alanlarına Ait Yasal Düzenlemeler .....	10
3. DOĞA KORUMA ALANLARI UYGULAMALARI İLE MÜLKİYET İLİŞKİSİ .....	15
3.1. Mülkiyet Hakkının Tanımlanması .....	15
3.2. Doğa Koruma Alanlarında Mülkiyet Hakkının Kullanımı.....	17
4. İMAR HAKKI AKTARIMI YÖNTEMİ VE UYGULAMALARI .....	29
4.1. İmar Hakkı Aktarımı Yönteminin Tarihsel Gelişimi ve Uygulanması.....	29
4.2. İmar Hakkı Aktarımı Yönteminin Planlama ile İlişkisi.....	39
4.3. İmar Hakkı Aktarımı Yönteminin Diğer Uygulama Araçları ile Karşılaştırılması.....	43
4.4. Mevcut Uygulamalar Çerçevesinde İmar Hakkı Aktarımı Yönteminin Olumlu ve Olumsuz Yönleri.....	48
4.5. İmar Hakkı Aktarımı Yönteminin Türkiye Mevzuatındaki Yeri .....	51
5. DOĞA KORUMA ALANLARINDA İMAR HAKKI AKTARIMI YÖNTEMİNİN UYGULANIŞINA İLİŞKİN YURTDIŞI ÖRNEKLERİN İNCELENMESİ VE TÜRKİYE AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ .....	54
6. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME .....	65
KAYNAKLAR.....	68