

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ  
FENBİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

**YÜKSEK LİSANS SEMİNERİ**

**HAVZA ÖLÇEĞİNDE ARAZİ KULLANIM PLANLAMASI**

**Seyit HAYRAN**

**Danışman: Doç. Dr. Günay ERPUL**

**TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI**

**ANKARA**

**2008**

## İÇİNDEKİLER

|  |    |
|--|----|
| TEŞEKKÜR.....  | i  |
| ŞEKİLER DİZİNİ.....  | iv |
| ÇİZELGELER DİZİNİ.....   | v  |
| 1. GİRİŞ.....  | 1  |
| 2. HAVZA YÖNETİMİ.....   | 2  |
| 2.1 Kavramsal Çerçeve.....   | 2  |
| 2.1.1 Çevre, ekoloji ve ekosistem kavramları.....                                      | 2  |
| 2.1.2 Sürdürülebilirlik kavramı.....   | 3  |
| 2.2. Havza Yönetimi, Önemi, Temel Hedefler Ve Strateji.....                            | 6  |
| 2.2.1 Havza kavramı.....   | 6  |
| 2.2.2 Havza yönetimi ve önemi.....   | 8  |
| 2.2.3 Havza yönetiminde temel ilkeler.....   | 10 |
| 2.2.4 Havza yönetiminde temel stratejiler.....   | 11 |
| 2.2.5 Havza yönetiminde aşamalar.....  | 12 |
| 2.3 Bölüm Sonucu.....  | 14 |
| 3. HAVZA ÖLÇEĞİNDE ARAZİ KULLANIM PLANLAMASI, ÖNEMİ,<br>TEMEL İLKELER VE STRATEJİ..... | 15 |
| 3.1 Toprağın Önemi Ve Yanlış Arazi Kullanımı.....                                      | 15 |
| 3.2 Havza Ölçeğinde Arazi Kullanım Planlamasının Önemi ve<br>Temel İlkeler.....        | 17 |
| 3.3 Havza Ölçeğinde Arazi Kullanım Planlaması, Yöntem Ve Strateji.....                 | 25 |
| 4. TOPRAK FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ İLE EKONOMİK ÖZELLİKLERİN<br>İLİŞKİLENDİRİLMESİ.....    | 30 |
| 4. 1 Taşınmaz Değerleme ve Arazi Kullanım Planlaması ilişkisi.....                     | 34 |
| 5. FİZİKSEL ARAZİ KULLANIM PLANLAMASI.....   | 35 |
| 5.1 Arazi Kabiliyet Sınıfları ve Farklı Kullanımlar İçin Uygunlukları .....            | 35 |
| 5.2 Sulama İçin Parametrik Değerlendirme.....  | 37 |
| 5.2.1 Seçilmiş Arazi Karakteristikleri.....  | 37 |
| 5.2.2 Arazi Yetenek Sınıfı.....  | 38 |
| 5.2.2.1 Bünye.....   | 39 |

|  |    |
|--|----|
| 5.2.2.1 Bünye.....                             | 39 |
| 5.2.2.2 Toprak Derinlięi.....                  | 40 |
| 5.2.2.3 Kalsiyum Karbonat Durumu.....          | 40 |
| 5.2.2.4 Jips Durumu.....                       | 41 |
| 5.2.2.5 Toprak Tuzluluk / Alkalilięi.....      | 42 |
| 5.2.2.6 Drenaj.....                            | 42 |
| 5.2.2.7. Eęim.....                             | 44 |
| 5.2.2.8 Organik yüzey toprağının gelişimi..... | 44 |
| 6. SONUÇ.....                                  | 46 |
| KAYNAKLAR.....                                 | 47 |