

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ**  
**FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

**YÜKSEK LİSANS SEMİNERİ**

**TÜRKİYE'DE 2B ARAZİLERİNİN SATIŞA HAZIRLANMASI VE**  
**DEĞERLEME SORUNLARI**

**Kerim ÜSTÜN**

**Danışman: Doç. Dr. Harun TANRIVERMİŞ**

**TARIM EKONOMİSİ ANABİLİM DALI**

**ANKARA**

**2007**

## İÇİNDEKİLER

SİMGELER DİZİNİ .....	ii
ÇİZELGELER DİZİNİ .....	iii
1.GİRİŞ .....	1
2. TÜRKİYE'DE 2B ARAZİLERİNİN SATIŞA HAZIRLANMASI VE DEĞERLEME SORUNLARI .....	3
2.1 1924 Anayasası Dönemi .....	3
2.2 1961 Anayasası Dönemi .....	5
2.3 1982 Anayasası Dönemi .....	8
2.4 1982 Anayasasında Yapılmak İstenen Değişikliklerin Tartışılması .....	15
2.5 Türkiye'de 2B Arazilerinin Dağılımı ve Kullanım Durumu .....	18
2.6 Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Arazilerin Değerlemesi İşlemleri .....	19
2.7 2B Arazilerinin Değerleme İşlemleri ve Sorunları .....	25
2.7.1 Güçlü yasal altyapı .....	25
2.7.2 Değerleme ve satış işlemlerini yapmaya yetkili kuruluşlar .....	26
2.7.3 2B arazilerinin satış gelirlerinin kullanım amaçları .....	26
2.7.4 Arazinin değerlendirme niteliği .....	27
2.7.5 Satış dışındaki yöntemlerin değerlendirilmesi .....	27
3. SONUÇ VE ÖNERİLER .....	28
KAYNAKLAR .....	30