

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

YÜKSEK LİSANS SEMİNERİ

**TAŞINMAZ DEĞERLEMEDE KANTİTATİF TEKNİKLER VE
UYGULAMALARI**

Bilgi YILMAZ

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI

**ANKARA
2009**

İÇİNDEKİLER

ÇİZELGELER DİZİNİ.....	i
1. GİRİŞ.....	1
2. İSTATİSTİKSEL DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	3
2.1 Nominal Değerleme Yöntemi	4
2.2 Çoklu Regresyon Yöntemi.....	5
2.3 Hedonik Değerleme Yöntemi.....	6
2.3.1 Hedonik değerlendirme yönteminin uygulamaları	9
2.3.2 Hedonik değerlendirme yönteminde kullanılan istatistiksel hesaplamalar.....	10
2.3.3 Dummy değişkenleri.....	11
2.3.4 Regresyon katsayılarının hesaplanması.....	12
2.3.5 Çoklu belirlilik katsayısı (R^2).....	14
2.3.6 Korelasyon katsayısı.....	14
2.3.7 R^2 ve düzeltilmiş R^2	15
2.3.8 Katsayılar için anlamlılık sınaması.....	15
3. BİR ÖRNEK OLAY İNCELEMESİ.....	17
3.1 Yarı Logaritmik Model.....	17
4. SONUÇ VE ÖNERİLER.....	21
KAYNAKLAR.....	22
EKLER.....	24