

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

YÜKSEK LİSANS SEMİNERİ

**HAZİNE TAŞINMAZLARINDA
ECRİMİSİL UYGULAMALARI VE SORUNLARI**

Serdar GÜNDOĞAN

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI

**ANKARA
2009**

İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ.....	1
2. KAMU MALLARI VE ECRİMİSİL KAVRAMI.....	2
2.1. Kamu Malları.....	2
2.1.1.1 Sahipsiz mallar.....	2
2.1.1.1 Sahipsiz mallar.....	2
2.1.1.2 Orta mallar.....	3
2.1.1.3 Hizmet malları.....	4
2.1.2 Kamu Malları İle İlgili Bazı Kavramlar.....	4
2.1.2.1 Devletin özel mülkiyetindeki taşınmazlar.....	5
2.1.2.2 Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar.....	6
2.1.2.3 Milli emlak (Hazine taşınmazı).....	6
2.2 Ecrimisil Kavramı.....	6
3. ECRİMİSİL İŞLEMLERİ.....	9
3.1 Yetkili Kamu Kuruluşu.....	9
3.2 İşgalin Tespiti.....	9
3.3 Ecrimisil İstenebilmesinin Şartları.....	11
3.3.1 Kullanıcıların geçerli bir hukuki sıfatı veya hakkı.....	11
3.3.2 Haksız kullanıcının gerçek veya tüzel kişi olması.....	12
3.3.3 İdarenin zarar etmesi şartın aranmaması.....	12
3.3.4 Haksız kullanıcının kusurunun aranmaması.....	12
3.4 Ecrimisilin Tespit ve Takdiri.....	13
3.5 Ecrimisilin Tebliği Ve Düzeltme Talepleri.....	15
3.5.1 Ecrimisilin tebliği.....	15
3.5.2 Düzeltme talepleri.....	15
3.6 Ecrimisilin Tahsili Ve Taksitlendirilmesi.....	18
3.7 Ecrimisilde Zaman Aşımı.....	19
3.7.1 Tahakkuk zamanaşımı.....	19
3.7.2 Tahsil zamanaşımı.....	20
3.8 Ecrimisilde Özel Konular.....	20

3.8.1 İkinci defa ecrimisil talebi.....	21
3.8.2 6831 Sayılı Kanununun 2. maddesi	23
3.8.3 Özelleştirme uygulamaları kapsamında ecrimisil.....	26
4. SORUNLAR.....	28
4.1 Hazine Taşınmazlarının Tespit İşlemlerinde Yaşanan Zorluklar.....	28
4.2 Ecrimisil Bedelinin Takdiri.....	29
5. SONUÇ.....	30
KAYNAKLAR.....	31