

**ANKARA ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

YÜKSEK LİSANS TEZİ

**YATIRIMLARIN TEŞVİKİNE YÖNELİK KAMU TAŞINMAZLARI
TAHSİSLERİ VE TÜRKİYE UYGULAMASI**

Pınar DEMİRHAN

TAŞINMAZ GELİŞTİRME ANABİLİM DALI

**ANKARA
2014**

Her hakkı saklıdır

İÇİNDEKİLER

TEZ ONAY SAYFASI	
ETİK.....	i
ÖZET.....	ii
ABSTRACT.....	iii
TEŞEKKÜR	iv
1. GİRİŞ	1
2. MATERYAL ve ARAŞTIRMA YÖNTEMLERİ.....	4
2.1 İş Kazaları Raporlarının İncelenmesi.....	5
2.2 İş Kazaları Sonucu Yapılan Harcamaların İncelenmesi.....	6
2.3 İş Kazaları Sonucu Açılan Rücu Davalarının İncelenmesi	7
2.4 İş Kazaları Sonucu Hak Sahipleri Tarafından Açılan Tazminat Davalarının ... İncelenmesi	8
2.5 İş Kazası Oluşan Yapıların Maliyet Analizleri	8
2.6 Kaza Harcamaları ile Yapı Maliyetleri İlişkilerinin Analizi	9
3. KURAMSAL TEMELLER.....	10
3.1 Dünyada ve Türkiye’de İş Sağlığı ve Güvenliğinin Gelişimi	10
3.1.1 Dünyadaki gelişmeler.....	10
3.1.2 Türkiye’deki gelişmeler	13
3.2 Tanımlar ve İstatistikler	15
3.2.1 İş sağlığı ve güvenliği tanımı	16
3.2.2 İş kazası tanımı.....	17
3.2.3 Sigortalıların tabi olduğu kısa ve uzun vadeli sigorta hükümleri	18
3.2.3.1 Kısa vadeli sigorta türleri.....	18
3.2.3.1.1 Sigortalıya sağlanan yardımlar.....	19
3.2.3.1.1.1 Sağlık yardımları.....	19
3.2.3.1.1.2 Parasal yardımlar	19
3.2.3.1.1.2.1 Geçici iş göremezlik ödeneği	20
3.2.3.1.1.2.2 Sürekli iş göremezlik geliri.....	20
3.2.3.1.2 Hak sahiplerine sağlanan yardımlar	21
3.2.3.1.2.1 Cenaze ödeneği	21
3.2.3.1.2.2 Hak sahiplerine bağlanan gelir(ölüm aylığı)	22
3.2.3.1.2.3 Evlenme ödeneği.....	22
3.2.3.2 Uzun vadeli sigorta türleri	22
3.2.3.2.1 Malullük sigortası	23
3.2.3.2.2 Malullük aylığı alanlara sağlanan diğer yardımlar	23
3.2.3.2.2.1 Sağlık yardımı	23
3.2.3.2.2.2 Sosyal yardım zammı.....	24
3.2.4 İş kazaları teorileri.....	24
3.2.4.1 İnsan faktörleri teorisi	25
3.2.4.2 Kaza/Olay teorisi.....	25
3.2.4.3 Epidemiyoloji teorisi.....	25
3.2.4.4 Domino teorisi	25
3.2.4.5 Zincirleme olaylar teorisi	26
3.2.4.6 Sistem teorisi.....	26
3.2.4.7 Kombinasyon teorisi	26
3.2.5 İş kazalarının nedenleri ve sınıflandırılması	27

3.2.6 Çalışma hayatı istatistikleri.....	29
3.3 Yapı İşlerinde İş Kazalarının Sınıflandırılması.....	36
3.3.1 Şantiye alanında meydana gelen kazalar.....	38
3.3.2 İş makinelerinin sebep olduğu kazalar.....	38
3.3.3 Kazı aşamasında meydana gelen kazalar.....	38
3.3.4 Kalıp aşamasında meydana gelen kazalar.....	38
3.3.5 İskele kurulması ve kullanılması sırasında meydana gelen iş kazaları.....	39
3.3.6 Yüksekte çalışmalarda meydana gelen kazalar.....	39
3.3.7 Kaldırma araçlarının neden olduğu kazalar.....	39
3.3.8 Elektrik işleri sırasında meydana gelen kazalar.....	40
3.4 İş Kazalarının Maliyetleri.....	40
3.4.1 İş kazaları maliyetlerinin önemi.....	40
3.4.2 İş kazaları maliyetlerinin sınıflandırılması.....	41
3.4.2.1 Direkt (doğrudan) maliyetler.....	41
3.4.2.2 İndirekt (dolaylı) maliyetler.....	43
3.4.3 İş kazaları maliyetleri ile ilgili daha önce yapılan çalışmalar.....	44
4. ARAŞTIRMA BULGULARI.....	48
4.1 İş Kazaları Verilerinin İstatistiksel Bulguları.....	50
4.2 İş Kazaları ve Kazalar Sonucu Yapılan Harcamalar.....	54
4.3 İş Kazaları Sonucu Yapılan Harcamalar Toplamı ve Açılan Rücu Davalarına İlişkin Bilgiler.....	65
4.4 İş Kazaları Sonucu Hak Sahipleri Tarafından Açılan Tazminat Davalarına İlişkin Bulgular.....	73
4.5 Yapı Yaklaşık Maliyetlerinin İş Kazaları Maliyetleri ile Kıyaslanması.....	76
5. TARTIŞMA ve SONUÇ.....	86
KAYNAKLAR.....	92
ÖZGEÇMİŞ.....	94