

Dönem Projesi

TÜRKİYE'DE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNMASI GEREKLİ ARAZİLERİN KORUNAMAMASININ NEDENLERİ: ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÖRNEĞİ

Mustafa YAĞCI

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Günay ERPUL

Geleceğin güvencesi olan verimli tarım arazileri bir yandan yerleşim (kentleşme), endüstrileşme, altyapı ve turizm yatırımları gibi amaçlarla kullanma ayrılmakta ve diğer yandan da belirtilen faaliyetlerin neden olduğu kirliliğin tehdidi ile karşı karşıya kalmaktadır. Bu süreç birçok ülkede ve Türkiye'de yaşanmakta ve doğal olarak verimli arazi varlığını korumaya yönelik yasal ve kurumsal düzenleme ve uygulamaların yapılması zorunluluğu ortaya çıkmaktadır. Gerek verimli arazilerin amaç dışı kullanımı, gerekse kıyı alanlar ve doğal kaynakların tahrip edilmesinin yoğun olarak gözlendiği illerin başında Antalya gelmektedir. İlde konut ve ikinci konut alanları, turizm ve altyapı yatırımları nedeni ile tarım dışı amaçlı arazi kullanımının en yaygın olduğu ilçe olan Manavgat'ta arazi kullanımı ve planlama gerekliliği ortaya konulmuştur. İlçede verimli arazilerin amaç dışı kullanımı yanında orman arazilerinin de tarım ve yerleşim amaçlı olarak kullanıma açıldığı ve orman vasfını yitirmiş arazilerin ilçe yüzölçümü içindeki payının % 3,65 düzeyinde olduğu tespit edilmiştir. Doğal olarak kıyı kesimdeki verimli arazilerin tarım dışı amaçlı kullanımı nedeni ile iç kesimlerdeki orman arazilerinin tarım ve yerleşim amaçlı kullanıma yönelik olarak tahrip edilmesi biçimindeki yaklaşım kendiliğinden ortaya çıkmıştır. Arazi varlığının mevcut potansiyel kullanım alanlarına yönelik kullanım biçimlerine ayrılması ve bu alanlarda değerlendirilmesi, doğal kaynaklarının sürdürülebilir kullanımında temel ilkesi olmalı ve bu amaçla il ve ilçe düzeylerinde arazi kullanım planlaması yapılmasına önem ve öncelik verilmelidir.

Temmuz 2014, 63 sayfa

Anahtar Kelimeler: Arazi varlığı, verimli tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı, arazi bozulması, Manavgat İlçesi.

ABSTRACT

Term Project

THE REASONS FOR NOT KEEPING NECESSARY NATURE OF AGRICULTURAL LANDS AS AGRICULTURAL LANDS IN TURKEY: PROVINCE ANTALYA DISTRICT MANAVGAT MODEL

Mustafa YAĞCI

Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Günay ERPUL

Productive agricultural lands have been separated for the use by intention of settlement (urbanization), industrialization, infrastructure and tourism investments on one hand, and they face threads of the pollution caused by the mentioned activities on the other hand. The process has been experienced in many countries and in Turkey. Therefore it has normally become necessary to set up legal and institutional regulations for protection of productive land assets. Antalya is the primary province that is vulnerable to those effects in point of fact both using of the productive lands out of purpose and the destroying the coastal areas and natural resources seriously. Requirement of land using and planning in Manavgat, in which land using out of agricultural purpose is so prevailing due to the houses and secondary housing areas and tourism and infrastructural investments, are of great importance. It has been determined that forestry land is opened to using as in purpose of settlement as well as the productive lands in the district are used in out of purpose and the share of degraded forest lands in the district surface area is the level of 3,65 %. Naturally, due to the using of the productive lands in the coastal area as out of agricultural purpose it has been observed that the forestry lands in the inner sections have been destroyed in order to to use them for settlement and agriculture and such understanding has come into existence itself. It has become necessary that the land assets have to be separated to the current potential usage areas and the assessment of these areas must be the cornerstone in the sustainable usage of natural resources and land using planning must be performed in the level of province and district.

July 2014, page 63

Key Words: Land asset, using productive agricultural lands out of purpose, land spoiling, Manavgat district.