

ÖZET

Dönem Projesi

TOPLU KONUT İDARESİ (TOKİ) PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Erkan TARHAN

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Ruşen KELEŞ

Türkiye şartlarında konut sahibi olamayan dar gelirli kesimin barınma sorununun çözülmesi amacıyla kurulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), zamanla üst gelir grupları için proje yapan kurum olarak anılmaya başlamıştır. 2000 yılından sonraki yasal düzenlemeler, TOKİ'nin yapısal karakterini değiştirdiği gibi inşa faaliyetlerindeki rolünde de değişikliğe neden olmuştur. Planlama konusunda da yetkilerinin arttığı görülen TOKİ'nin kentsel dönüşüm ve hazine arazilerine yapacağı yatırımlarda yerel yönetimlerle sürekli işbirliği ve diyalog içinde olması, planlamada tutarlılığın sağlanması açısından oldukça önemlidir. Yapılacak planlama çalışmalarında daha çok kamu menfaatinin hedeflenmesi ve alt gelir grubunun sağlıklı konut ihtiyacının giderilmesinin öncelikli tutulması da TOKİ'nin rant amaçlı projeler ürettiği ve planlama yaptığı konusundaki eleştirilerin asgari düzeye çekilmesine imkan vermektedir.

Mayıs 2013, 45 sayfa

Anahtar Kelimeler: Konut politikası, toplu konut, kent planlaması, planlama yetkisi

ABSTRACT

Term Project

AN EVALUATION OF THE PROJECTS OF THE MASS HOUSING ADMINISTRATION (TOKI)

Erkan TARHAN

Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Ruşen KELEŞ

Established to solve the housing problem of the low-income population in the conditions of Turkey, the Mass Housing Administration (TOKI) has over time evolved to be perceived as an organization that develops projects for the upper income groups. Legislative arrangements since 2000 have both changed the structural character of TOKI and as well as its role in construction activities. It is quite important for TOKI, the vested authority of which for planning activities is also observed to increase, to be in constant dialogue and cooperation with local governments in urban renewal and investments to be made in treasury lands to ensure consistency in planning. Predominantly targeting public interest and prioritizing the objective of meeting the healthy housing needs of lower-income groups also enables minimizing the criticism that TOKI produces projects and makes planning with the aim of generating economic rent.

May 2013, 45 pages

Key Words: Housing policy, mass housing, urban planning, authority to plan