

ÖZET

Dönem Projesi

TÜRKİYE'DE KİRA SERTİFİKASI UYGULAMASININ VERGİSEL BOYUTU İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMESİ

Ayla BAYKAL

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Dilek ÖZKÖK ÇUBUKÇU

Globalleşen Dünya yaşanan ekonomik krizler atıl fonların ekonomiye dahil edilmesi arayışları finansman araçlarını da çeşitlendirmektedir. Sukuk bu arayışlarla geliştirilmiş, yaşanan ekonomik krizlerle de daha tercih edilen bir araç haline gelmiştir. İslami kurallar çerçevesinde geliştirilmiş olan bir finans aracı olan sukuk, Türkiye'de de kullanılmaya başlanmıştır. Faizsiz tahvil olarak adlandırılan sukuk, özellikle 2008 yılından sonra popülerliği artmıştır. Müslüman nüfusunun, Almanya, İngiltere ve Amerika'dan daha yoğun olmasına rağmen Türkiye sukuk ihracına bu ülkelerden daha sonra başlamıştır. Mevzuatta kira sertifikası olarak adlandırılan sukuk ihracı işlemlerinde hukuki alt yapının hazırlanmasından sonra vergi avantajlarının sağlanmasıyla daha cazip bir yatırım aracı haline gelmiştir.

Bu çalışma da, İslami sermaye piyasası ve finansman sistemleri, sukuk kavramı, türleri, tarihsel sürecine değinildikten sonra, Türkiye piyasasına sunulan kira sertifikası ele alınmış, sistemin işleyişi açıklanmış, sukuk kavramının mevzuattaki gelişimi, vergi boyutu ile birlikte ele alınmış, nihai olarak Devlet tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçları, ihracın değer ve getiri oranları dikkate alınarak değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda fiktif bir işlem olmayan yapılan her işlemin arkasında reel bir işlem olması gereken sukukta, kamu tarafından yapılan ihraçlarda sukuk/kira sertifikası konusu varlığın değeri ile getirisi arasındaki ilişkinin piyasa koşullarında değerlendirilmesi, getiri oranının belirlenmesinde ise sistemin varlık teminatı içermesi nedeniyle yapılan borçlanmanın daha düşük maliyetle gerçekleşmesi gerektiği görülmüştür.

2014, 129 sayfa

Anahtar Kelimeler : Kira sertifikası, sukuk, faizsiz tahvil

ABSTRACT

Term Project

THE EVALUATION OF THE APPLICATION OF LEASE CERTIFICATE IN TURKEY IN TERMS OF ALONG WITH
TAX ASPECTS

Ayla BAYKAL

Ankara University
Graduate School of Natural And Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Dilek ÖZKÖK ÇUBUKÇU

In the globalized world, economic crises and seeking ways to channel idle funds into economy diversify financial instruments. Sukuk, also called interest –free bonds, has been developed with this quest and has become popular in the latest economic crisis since 2008. As a financial tool which has been developed within the framework of Islamic rules, it is used in our country. Although the size of muslim population in Turkey is much more than Germany, England and USA, Turkey began to issue Sukuk after these countries. After the legislation for issuance process of Sukuk by providing tax advantages, it has become a very popular investment alternative. In Yurkish Legal System, Sukuk is called “lease certificate”.

In this study, firstly; islamic capital market and financial system, sukuk concept and its types, history of sukuk are explained. Secondly; lease certificate (“Sukuk”) issued in Turkey are dealt with for he aspects of tax, market size, rates of return.As a result of evaluation, as is known, each entity are the real behind sukuks process. Therefore, the issuance by the government of the relationship between the asset’s value and returns can be determined by taking into account market conditions. Also, the system is having collateral assets, borrowing costs should be low

2014, 129 pages

Key Words : Lease Certificate, Sukuk, Non-interest bond