

ÖZET

Dönem Projesi

KONUT KREDİLERİNDEKİ RİSKLER VE RİSKİN AZALTILMASI YÖNÜNDEN DEĞERLEME SİSTEMİ VE GELİR ANALİZİNİN ÖNEMİ

Özlem TURGUT

Ankara Üniversitesi

Fen Bilimleri Enstitüsü

Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Bu çalışmada konut kredilerindeki riskler; finansal kurum ve tüketiciler açısından incelenmiş ve bu risklerin azaltılması yönünden değerlendirme sisteminin ve gelir analizinin önemi incelenmiştir. Gelir analizinin önemini incelemek için Türkiye Bankalar Birliği, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve www.kredipazari.com internet sitesinin istatistikî verilerinden yararlanılmıştır. İnceleme sonuçlarına göre konut kredilerinde riskin azaltılması bakımından değerlendirme, kredi değer oranı ve konut kredi taksitlerinin hane gelirine oranı konularının yaşamsal öneme sahip olduğu ortaya konulmuştur.

2012, 38 Sayfa

Anahtar Kelimeler: Konut kredisi, konut kredisinde riskler, konut kredisinde gelir analizi, kredide riskler.

ABSTRACT

Term Project

RISKS OF MORTGAGES AND VALUATION OF MORTGAGE SYSTEM AND REVENUE ANALYSIS OF RISK REDUCTION

Özlem TURGUT KILIÇ

Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

In this study, we study mortgage lending risks are from financial institutions and consumers perspectives and examine the role and the importance of income analysis and valuation methodology. We utilize statistical data from BDDK (Turkish Banking Regulation and Audit Agency), and www.kredipazari.com for consumer income analysis. Based on our findings, not only accurate appraisals but also the monthly mortgage payment to household income ratio are of critical importance to reduce mortgage lending risks.

2012, 38 pages.

Keywords: Mortgage loan, mortgage loan risks, analysis of mortgage loan income, loan risks.