

ÖZET

Dönem Projesi

EMLAK VE TESİS YÖNETİMİNE PROFESYONEL YAKLAŞIM

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Ömer TEZEL

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Bu çalışmada tesis yönetimi kavramı teorik ve büyük boyutlardaki uygulamaları yönlerinden incelenmiştir. Tesis yönetimi ve buna bağlı hizmetlerin dünyada ve ülkemizdeki gelişimi ve mevcut uygulamalarının kapsamı değerlendirilmiştir. Çalışmada yerli ve yabancı kaynaklardan yararlanılmakla birlikte, büyük firmaların uygulamalarını yerinde görmek için yurtiçi ve yurtdışı tesisler ziyaret edilmiş, saha yöneticilerinin görüşlerine başvurulmuş ve sektörün bakışını anlayabilmek için anket ve karşılıklı görüşme yoluyla toplanmış veriler kullanılmıştır. Tesis yönetimi kavramının üzerinde emlak yönetimi ve varlık yönetimi kavramları incelenmiş, Türkiye’de kısıtlı bir gelişme trendi olan firmaların durumu, kamu bakışı, bu alanlarda eğitim ihtiyaçları, sertifikasyon, kurumsallaşma ve üniversitelerin ve sivil toplum kuruluşlarının olası katkılarına değinilmiştir.

2011, 31 sayfa

Anahtar Kelimeler: Emlak Yönetimi, Varlık Yönetimi, Tesis ve Kaynak Yönetimi, Enerji Yönetimi ve Etkinlik

ABSTRACT

Term Project

PROFESSIONAL APPROACH TO REAL ESTATE AND FACILITIES MANAGEMENT

Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Ömer TEZEL

Supervisor: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

This term Project is about facility management. The development of facility management, related services in Turkey and the world and the scope of the current applications have been studied. Throughout the research Process, in addition to the use of relevant academic sources, in order to see the applications facilities are visited in Turkey and abroad, interviews are made with facility managers and a survey about the approaches of facility management industry is included. The concepts of asset and real estate management are examined as well as facility management. The educational needs of the field and possible contributions of universities and NGO's to the industry can be found in this study.

2011, 31 pages

Keywords: Facility Management, Real Estate Management, Asset Management, Energy Management