

ÖZET

Dönem Projesi

3030, 5216 VE 6360 SAYILI KANUNLAR ÇERÇEVESİNDE TÜRKİYE’DE ANAKENT ALANLARINDA KENTSEL GELİŞİM

Yusuf BALCI

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Ayşegül MENGİ

İnsanlar yüzyıllar boyunca yerleşim yeri seçimlerinde doğal kaynaklara, havzalara, su kaynaklarına, iklim ve topoğrafya olarak tarıma elverişli arazilere yakın yerleri tercih etmişlerdir. Ticaret ve sanayinin yaygınlaşmaya başladığı yüzyıllardan sonra da bu tercihlerine ek olarak deniz ve kara ulaşımının kolay olduğu bölgelerde kentler ve metropoller oluşmuştur. Kentsel gelişmenin ivme kazandığı sanayi devrimi sonrasında, büyük kentleri yönetmek, sağlıklı gelişmelerini planlamak ve gerekli önlemleri almak, kamu otoritelerini en çok meşgul eden sorunlardan biri haline gelmiştir. Nüfus artışları ve ekonomik anlamda gelişmeleri, kentleri çekim merkezi haline getirmiş, kentlerdeki büyüme ve gelişmeyi hızlandırmıştır. Gelişmekte olan Türkiye’de de giderek büyüyen anakentlerin yönetimi ve gelişimi, çeşitli düzenlemelerle şekillendirilmeye çalışılmıştır. Bu çalışmada; 3030, 5216 ve 6360 Sayılı Kanunlar kapsamında Türkiye’de anakent alanlarında kentsel gelişim incelenmiştir. İnceleme sonuçlarına göre; Türkiye’de anakentlerin, geçmiş ve mevcut kanunlar ile uygulama safhasına henüz geçilmemiş olan güncel 6360 Sayılı Kanun sonrasında oluşabilecek olumlu veya olumsuz kentsel gelişim eğilimleri çalışılmıştır. Özellikle anakent belediyeleri ile ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları açısından gelecekte ortaya çıkabilecek sorunların olabileceği, mevcut düzenlemelerin söz konusu sorun alanlarını ortadan kaldırmak için yeterli olmadığı ve bunlara ilave olarak mevcut yasal düzenlemenin anakentlerin görev alanları içinde kır-kent bütünleşmesinin sağlanmasına yönelik faaliyetlere ağırlık vermediği ortaya çıkmaktadır.

Ocak 2014, 75 sayfa

Anahtar Kelimeler: Kent, kentleşme, kentsel alan, anakent, kentsel gelişim

ABSTRACT

Term Project

**URBAN DEVELOPMENT IN THE METROPOLIS IN TURKEY WITHIN THE
FRAMEWORK OF LAW NUMBER: 3030, 5216 AND 6360**

Yusuf BALCI

Ankara University
Graduate School of Natural And Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Ayşegül MENGİ

People have preferred for many centuries in choices of their settlements the lands which are close to natural resources, watershed, water resources, as the climate and topography the arable land. Then the centuries, trade and industry began to become widespread, in addition to these preferences in areas where sea and land transportation is easy, cities and metropolises has occurred. After then the industrial revolution, which urban development gained momentum, managing large cities, planning the healthy development and take the necessary measures have been one of the problems which the public authorities have become very busy. Population increases and economic development have become cities center of attraction, and have accelerated in the cities growth and development. Also in Turkey have been tried to form management and development of a growing metropolis, with several arrangements. According to the investigation results; within the scope of Law No: 3030, 5216 and 6360 were examined in the metropolitan area of urban development in Turkey. Result of the study; has been tried to put forward the positive or negative urban developments tendencies, that the metropolises in Turkey with previous and present legislation, implementation phase that has not been implemented yet, may occur after the current Law No: 6360. Especially in terms of the task, authorities and responsibilities of the metropolitan municipalities and district municipalities are manifested that there may be problems that may arise in the future, current regulations is not sufficient to eliminate mentioned problem areas and in addition to current legal regulations in the task areas of metropolises don't give weight to rural-urban integration of the activities of the provider.

January 2014, 75 pages

Keywords: city, urbanization, urban area, metropolitan, urban development