

ÖZET

Dönem Projesi

6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SINIRI DIŐINA ÇIKARMA İŞLEMLERİ, İTİRAZLAR VE SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Tevfik BAŞ

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
TaŐınmaz GeliŐtirme Ananilim Dalı

DanıŐman: Doç. Dr. Mustafa ATASOY

Orman alanları zaman içerisinde doğal veya doğal olmayan nedenlerle vasıflarını kaybetmiştir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan bu alanlar bina yapmak ve arazi açmak gibi nedenlerle kanuni olmayan defakto bir durum ortaya çıkmıştır. Bu sorunun çözümü içinde değişik yıllarda kanunlar çıkarılsa da sorun çözümlenememiştir. Orman vasfını yitirmiş arazi (2/B arazisi) sorunu, uzun zaman diliminde çözülememiş ve sürekli ötelendiğinden katlanarak büyüyen ekonomik, sosyal ve hukuki bir nitelik kazanmıştır. Yakın zamanda 5831 Sayılı Kanunla orman vasfını kaybetmiş olan alanların tesis kadastrasının yapılması, yapılmış olanların güncellenmesi ve tesciline yönelik çalışmalar yapılmıştır. Kısaca 2/B alanları olarak bilinen bu alanların tesis kadastrosu ve güncelleme çalışmaları sırasında karşılaşılan hukuki sorunlar, itirazlar ve itirazlara verilen cevaplar ve diğer sorunlar ele alınmış ve sonuçları değerlendirilmiştir. Daha baŐtan teknik olarak hatalı oldukları bilinen 2/B alanlarındaki varolan sorunlar zeminde yapılan tespit ve ölçümlerle net olarak ortaya konulmuş düzeltmeleri yapılarak vaki itiraz ve anlaşmazlıkların çözüm ve karar verme noktasında adli ve idari kurumlara iyi bir altlık oluşturmuŐtur. Söz konusu alanların kesin envanteri oluşturularak tescilleri sağlanarak ekonomiye kazandırılması önündeki engeller kalkmıştır.

Ocak 2014, 71 sayfa

Anahtar Kelimeler: Orman kadastrosu, orman sınırı dıŐına çıkarma işlemleri, sorunlar ve itiraz

ABSTRACT

Term Project

EXCLUSION FROM FOREST BOUNDARY OBJECTIONS AND EVALUATION OF RESULTS IN ACCORDANCE WITH FOREST LAW NO.6831

Tevfik BAŞ

Ankara University

Graduate School Natural and Applied Sciences

Department of Real Estate Development

Supervisor: Assoc. Prof. Dr. Mustafa ATASOY

Forest areas have lost their features in time due to natural or unnatural causes. A defacto illegal situation has emerged by construction, land clearings etc in these areas owned by Treasury Finance. Despite enactment of laws in different years in an effort to solve this problem, the problem could not be solved. The problems of forest land losing their feature (2/B land) could not been solved in a long time and increased exponentially as an economic, social and legal issue through continuous postponing. Recently, with the Law No.5831, the studies aimed at making initial cadastre of the areas that have lost their forest features, renovating existing cadastre and registering had been made. The legal problems, claims, responses to claims and other issues had been discussed during the initial cadastre and renovation studies of these areas shortly known as 2/B areas and results had been evaluated. Existing issues in 2/B areas known beforehand as technically incorrect had been rectified through making corrections clearly confessed with determinations and measurements in the ground and had been a good base to legal and administrative agencies for solution of current claims and conflicts. It has been removed the obstacles for gaining of said areas to economy through making accurate inventories and registrations.

January 2014, 71 pages

Key Words: Forest cadastre, exclusion from forest boundry, problems, and objections