

## ÖZET

Dönem Projesi

### AVRUPA İNSAN HAKLARI MAHKEMESİNE İNTİKAL EDEN MÜLKİYET DAVALARI

Taha Kağan AYDIN

Ankara Üniversitesi  
Fen Bilimleri Enstitüsü  
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Doç. Dr. Mustafa ATASOY

Bu çalışmada bir insan hakkı olarak mülkiyet hakkı Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi (AİHS) ve ulusal üstü insan hakları hukuku çerçevesinde ele alınmaktadır. AİHS, Ek 1 Nolu Protokol, mülkiyet hakkına yer veren az sayıdaki insan hakkı belgesinden biridir. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi (AİHM) ile Avrupa İnsan Hakları Komisyonunun mülkiyet hakkına yönelik kapsamlı içtihadi birikiminin olduğu gözlenmektedir. Bu içtihatlar incelenerek mülkiyet hakkının etkili olarak korunup korunmadığı ve mülkiyet hakkı ile diğer insan hakları arasında nitelik farkı olup olmadığı açığa çıkartılmaya çalışılmıştır. İnceleme sonuçlarına göre, mülkiyet hakkı, diğer haklara oranla etkili olarak korunmamaktadır. Bunun sebebi, mülkiyet hakkı ile diğer insan haklarının niteliklerinin farklı olmasıdır. Bu sebeple bu çalışmada AİHS, mülkiyete yer veren diğer insan hakları belgeleri ile uluslar arası belgeler ışığında ele alınmıştır. Türkiye’de AİHM’ne intikal eden davaların sonuçları yönünden konu ele alındığı zaman Anayasa ve Yasaların AİHM kararları göz önünde bulundurarak yeniden düzenlenmesi gerektiği ortaya çıkmaktadır. Bununla birlikte yargı organlarımızın kişi hak ve özgürlüklerinin mülkiyet kapsamında daha adil değerlendirilmesi gerektiği vurgulanmalıdır. Bunun neticesinde ülkemiz AİHM nezdinde daha saygın bir konuma gelecek ve iç hukuk sistemi de zedelenmeyecektir. Yapılacak etkili düzenlemelerle mülkiyete ilişkin davaların AİHM’e intikal etmeden iç hukuk sisteminde karara bağlanması sağlanabilecek ve bugüne kadar ödenen milyonlarca tazminatın önüne geçilmiş olacaktır.

**2013, 66 sayfa**

**Anahtar Kelimeler:** AİHM, Mülkiyet, Mülkiyet Davaları.

## **ABSTRACT**

Term Project

### **PROPERTY LAWSUITS REFERRED TO THE EUROPEAN COURT OF HUMAN RIGHTS**

Taha Kağan AYDIN

Ankara University  
Graduate School of Natural and Applied Sciences  
Department of Real Estate Development

Supervisor: Assoc. Prof. Dr. Mustafa ATASOY

This research deals with the right of property as a human right within the framework of supranational human rights law and especially European Convention on Human Rights (ECHR). ECHR, through its First Protocol, is one of the documents set forth the right of property. Both the European Court and Commission on Human Rights have developed extensive jurisprudence concerning this right. However, this research reveals that the right of property is not effectively protected. One possible explanation lies on the fact that the right of property and other human rights enshrined in the ECHR has different origins and characteristics. The present author argues that in order to provide an effective human rights protection for property, one should take into account of the relevant instruments related to property concept. In our country, constitutions and laws have to reorder by taking in the consideration. However, the individual rights and freedoms must be evaluated more righteous within the scope of the property by judges and prosecutors. As the result of this, in our country will be reputable according to ECHR and the domestic legal system will not be bruise. Before such lawsuits submitted ECHR will be resolved in the domestic legal system. However, the compensation paid to date will prevent millions.

**2013, 66 page**

**Key Words:** ECHR, Property, Right of property.