

ÖZET

Dönem Projesi

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 42. MADDESİ KAPSAMINDA İMAR CEZALARI VE UYGULAMALARININ İNCELENMESİ

Mustafa KARACA

Ankara Üniversitesi

Fen Bilimleri Enstitüsü

Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

3194 sayılı İmar Kanunu'nun İdari Müeyyideler başlıklı 42. Maddesi; imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin ortaya çıkması durumundaki cezaların hangi şartlarda, ne şekilde uygulanacağı konusundaki hükümleri kapsamakta olup kanununun yürürlüğe alındığı tarihten itibaren karşılaşılan sorunlar ve değişen şartlar dahilinde yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuş ve 09/12/2009 tarih ve 5940 sayılı Kanun ile yapılan düzenlemeyle günümüzdeki son halini almıştır. Maddenin düzenlenmesi esnasında kesilecek cezaların yaptırım gücünün olması, caydırıcı olması ve mevzuatta belirtilen aykırılıkların kendilerine özgü durumlarına uygun parasal tutarlarda olmasına veya aykırılık durumuna göre daha farklı yaptırımlara gidilmesine imkan verdiği gözlemlenmiştir. Bu çalışmayla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İdari Müeyyideler başlıklı 42. Maddesi genel olarak incelenmiş, örnek uygulamalara ve yargı kararlarına göz atılarak genel bir değerlendirme yapılmıştır.

2011, 110 sayfa

Anahtar Kelimeler: İmar kanunu, Yapı, Bina, Yapı ruhsatı, İdari müeyyideler, imar para cezası.