

ÖZET

Yüksek Lisans Tezi

TÜRK ÖZEL HUKUKU'NDA YAP-İŞLET-DEVRET (YİD) MODELİ ÇERÇEVESİNDE ÜST HAKKI

Müge EREKMEKÇİ

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Şebnem AKİPEK ÖCAL

Bu çalışmada, YİD modelinin hukuki boyutu yanında çalışmanın kapsamıyla sınırlı olarak finansal ve ekonomik boyutuna da değinilerek, modelin kapsamlı bir analizinin yapılması amaçlanmıştır. Bu amaç çerçevesinde, bir özel hukuk müessesesi olan üst hakkının modelin uygulanmasındaki rolü de incelenmiştir. Bu çalışmanın ikinci ve üçüncü bölümlerinde, YİD modeli, 1999 yılında kabul edilen anayasal değışikliğı sonrasında yapılan yasal düzenlemelere paralel olarak özel hukuk boyutuyla incelenmiş bulunmaktadır. Çalışmanın dördüncü ve beşinci bölümlerinde, YİD modeli kapsamında yatırım yapılacak arazinin temininde sıklıkla başvuru üst hakkı müessesesinin esasları, kazanılması ve sona ermesi incelenmiş bulunmaktadır. Bu iki müessesenin de analizinden sonra son bölümde, YİD modelinin uygulanmasında üst hakkının tesisi incelenmiş ve örnek sözleşme üzerinden iki müessese arasındaki ilişki somutlaştırılmaya çalışılmış bulunmaktadır.

Ocak 2012, 144 sayfa

Anahtar Kelimeler: Yap-İşlet-Devret modeli, üst hakkı, proje finansmanı.

ABSTRACT

Master Thesis

THE CONSTRUCTION RIGHT UNDER THE BUILD-OPERATE-TRASFER (BOT) MODEL OF THE TURKISH PRIVATE LAW

Müge EREKMEKÇİ

Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Reel Estate Development

Supervisor: Prof.Dr. Şebnem AKİPEK ÖCAL

In this study, it is intended to make a comprehensive analysis of the BOT model with its legal dimension as well as financial and economic dimensions by limited to the scope of the study. Under this purpose, the role of the construction right in the execution of the model was also examined. In the second and third chapters of this study, the BOT model is examined as an institution of the private law as parallel to the legal legislations have done after constitutional amendment was adopted in 1999. In the fourth and fifth chapter of this study, the principles, acquisition and termination of the construction right is to be applied for the provision of the land which is to be invested under the BOT model are examined. In final chapter, after analysis of the BOT model and the construction right, institution of the construction right for execution of the BOT model is examined and it is intended to embody the relationship between both of them over a sample contract.

January 2012, 144 pages

Key Words: The Build-Operate-Transfer (Bot) Model, The Construction Right, Project Finance.