

## ÖZET

Dönem projesi

### ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN ŞEHRİN EKONOMİSİNE, SANAYİSİNE VE GELİŞİMİNE KATKISI: ESKİŞEHİR OSB ÖRNEĞİ

Hakan ÖZTÜRK

Ankara Üniversitesi  
Fen Bilimleri Enstitüsü  
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Ayşegül MENGİ

Bu çalışmanın amacı, belirli özellikleri ile ön plana çıkan Eskişehir OSB'nin (EOSB) iki yönden incelenmesi ve bu yolla OSB'nin kentlerin ekonomisi, sanayisi ve gelişimine katkılarının seçilmiş örnek olay analizi ve genel olarak irdelenmesidir. Öncelikle sanayileşme ve OSB bağlamında EOSB'nin konumunu ve içinde bulunduğu durumu ortaya konulmuş ve ikinci aşamada ise Türkiye ekonomisi ve OSB'ler içinde EOSB'nin mukayeseli üstünlükleri, mevcut eksiklikleri ve şehrin gelişimine, sanayisine ve ekonomisine katkıları tartışılmıştır. Çalışmada Türkiye'de dönemlere göre sanayileşme süreci ele alınarak OSB sistemi öncelikle değerlendirilmiş ve Türkiye'deki OSB'lerin öncülerinden biri olarak kabul edilen Eskişehir OSB ile sanayileşme hedefinin ulaştığı düzey vurgulanmıştır.

Örnek olay analizi ve genel değerlendirmelere dayalı olarak OSB'nin sorunları ve bunların alternatif çözüm önerileri geliştirilmiştir. Çalışmada kullanılan veriler, Eskişehir Sanayi Odası ve EOSB Müdürlüğü çalışanlarından karşılıklı görüşme ve kayıtlardan derleme yoluyla elde edilmiş ve sonuçlar çizelge ve şekillerle değerlendirilmiştir. Araştırma sonuçlarına göre OSB'nin ülkede sanayileşme sürecine, bölgesel gelişmeye ve şehir planlamasına olumlu etkilerinin olduğu ve bu çerçevede örnek olay olarak incelenen Eskişehir OSB'nin de kentin gelişmesi ve sanayi sektörünün büyümesine olumlu katkı yaptığı açıkça ortaya konulmuştur. Gerek örnek olay olarak incelenen EOSB, gerekse diğer OSB'nin mevcut sorunlarına çözüm bulunması ile ülkede sanayileşmenin önünün açılacağı, sanayileşme ile ortaya çıkan birçok soruna bu yolla çözüm bulunabileceği ve bölgesel gelişme sürecine ivme kazandırılacağı gözlenmiştir. Bu çerçevede Türkiye'nin en büyük OSB'lerinden biri olan Eskişehir OSB'nin gelecekte de öncü rol oynamayı sürdürebileceği, ancak bunun için sorun odaklı bir yönetim modeli ile üretken politikaların geliştirilmesi ve uygulamaya konulmasının gerekli olduğu vurgulanmalıdır.

**2013, 117 sayfa**

**Anahtar Kelimeler:** Sanayileşme, OSB, Bölgesel Kalkınma, Kentsel Gelişme ve Değişim.

## ABSTRACT

Term Project

### ORGANIZED INDUSTRIAL ZONES, THE CITY'S ECONOMY, INDUSTRY AND CONTRIBUTE TO THE DEVELOPMENT: THE CASE OF ESKİŞEHİR

Hakan ÖZTÜRK

Ankara University  
Graduate School of Natural and Applied Science  
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Ayőegöl MENĐİ

The aim of this study was to investigate in two approaches Eskişehir Organized Industrial Zone that has the forefront with specific features. Throughout this study, contribution of organized industrial zones on industry, economy and development of cities were examined with "selected case study" and discussed generally. Firstly, the position and situations of Eskişehir Organized Industrial Zone were presented in terms of Organized Industrial Zones and industrialization. Secondly, its comparative advantages and disadvantages and contributing to development, industry and economy of the city were discussed in Turkey's economy and organized industrial zones. With this study, by considering the process of industrialization era, Eskişehir Organized Industrial Zone which is considered one of the pioneers of Organized Industrial Zone in Turkey is emphasized industrialization level reached the target.

During this study, alternative solutions based on "selected case study" and overall assessment were asserted for Organized Industrial Zones problems. The data used in this study obtained from Eskişehir Chamber of Industry and Eskişehir Organized Industrial Zone Department. This data were represented and evaluated with charts and graphs. According to results, Organized Industrial Zones have positive effects on the industrialization process of the country, regional development and urban planning. In the study, as a conclusion, it was stated that finding a solution to the current problems of examined Eskişehir Organized Industrial Zone with "selected case study" and other Organized Industrial Zones could open the way for industrialization in the country. Within this framework, Eskişehir Organized Industrial Zone which is one of the largest Organized Industrial Zones in Turkey can continue to play a leading role in the future but management model focused on issue-oriented and the development and implement of productive policy is required.

**2013, 117 pages**

**Keywords:** Industrialization, Organized Industrial Zone, Regional Development, Urban Development & Change.