

## ÖZET

Dönem Projesi

### KADASTRODA YENİ VİZYON: ÜÇ BOYUTLU KADASTRO

Ersin İDE

Ankara Üniversitesi  
Fen Bilimleri Enstitüsü  
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Türkey TÜDEŞ

İki boyutlu (2B) kadastro sistemlerinin modern dünyada ortaya çıkan bazı durumları tescil ve temsil etmede yetersiz kalması son yıllarda 3B kadastro üzerindeki çalışmaların yoğunlaşmasına yol açmıştır. Tescil edilen hak ve kısıtlamalar yasal açıdan 3B olmakla birlikte, kadastradaki konumsal temsil bir düzlem üzerinde 2B olarak gerçekleştirilmektedir.

Günümüzde kadastral sistemler iki boyutludur. Bu sebeple arazi üzerinde, üstünde veya altında mülkiyete konu olan üç boyutlu hak ve kısıtlamalar kaydedilememekte ve yasal durumları belirlenmemektedir. Özellikle düşey yönde gelişim gösteren kentlerde üç boyutlu bilgiye duyulan gereksinim, gün geçtikçe önemini artırmaktadır.

Üç boyutlu kadastro, kent planlama, arazi modelleme, mühendislik projeleri, vergi toplama, afet yönetimi, kültürel ve doğal varlıkları koruma, çevre koruma gibi kadastro dışındaki değişik alanlarda yürütülen çalışmalar için gerekli olan üç boyutlu konumsal verileri sağlamak ve üç boyutlu konumsal çözümlerinin yapılmasını olanaklı kılmak ile yükümlüdür. Bu çalışmada, ülkemiz için üç boyutlu kadastronun gerekliliği araştırılmaktadır.

**Ocak 2014, 169 Sayfa**

**Anahtar Kelimeler:** Kadastro, boyut, üç boyutlu kadastro, mülkiyet, taşınmaz yönetimi

## **ABSTRACT**

Term Project

### **CADASTRE NEW VISION: THE THREE-DIMENSIONAL CADASTRE**

Ersin İDE

Ankara University  
Graduate School of Natural and Applied Sciences  
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Türkey TÜDEŞ

2D cadastre systems is insufficient that arise some of the situations to registration and represent in the modern world, in recent years has led to an intensification of work on the 3D cadastre. While there are registered right and restrictions legally in 3D, are carried out spatial representation 2D in cadastre

Current cadastral systems are two dimensional. Therefore on land, above or below the property which is the subject 3D property rights and restrictions cannot be registered and not fixed their legal status in these systems. Particularly the need for 3D information is increasing day by day in vertical grown up cities.

3D cadastre is obliged to provide 3D spatial data for others working fields to make possible 3D geospatial analyses, like city planning, land modelling, engineering projects, land taxes collecting, environment protection, cultural heritage protection, disaster management etc. In this study, being investigated the need a three-dimensional cadastre for our country.

**January 2014, 169 Pages**

**Key Words:** Cadastre, dimension, three-dimensional cadastre, property, real estate management