

ÖZET

Dönem Projesi

TÜRKİYE’ DE KADASTRO YENİLEME ÇALIŞMALARININ KENTSEL GELİŞMEYE ETKİSİ

Aydın DİNÇER

Ankara Üniversitesi

Fen Bilimleri Enstitüsü

Taşınmaz Geliştirme Ana Bilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Ayşegül MENGİ

Ülkemizde giderek önem kazanan, daha önce oluşturulmuş her türlü eski verinin günümüz şartlarında yeniden sayısal ortamlarda kullanılabilme ihtiyacı, yenileme çalışmalarını zorunlu hale getirmiştir. Bu verilerin gerçeği yansıtır şekilde kullanımı, doğru ve sağlıklı planlamalar yapılabilmesini sağlayacaktır. Ülkeler ve kişiler için maddi ve manevi değeri yüksek arazi sahipliği, her türlü ekonomik, sosyal ve kültürel gelişmenin merkezinde yer almaktadır. Bu sahipliği, devlet güvencesinde ve sağlıklı gösteren kadastral haritaların varlığı çok önemlidir.

Kadastrosu henüz tamamlanmış ülkemizde, zemini tam olarak temsil edemeyen, hukuki durumunu tam olarak yansıtamayan, eskiden üretilmiş kadastral paftaların varlığı doğal bir gerçekliktir. Ülkemizin planlı kalkınma ideali çerçevesinde, oluşturulacak yeni planların hayata geçirilmesinden öncelikle kentlerimiz etkilenecektir. Bu nedenle, çalışmada kadastral paftaların yenilenmesi işinin, hizmetlerden faydalanan yurttaşa ve hizmetleri sunan kuruluşlara olan etkileri ve en son olarak da kentsel gelişmeye etkileri incelenmiştir.

2013, 67 Sayfa

Anahtar Kelimeler : Kadastro Çalışmaları, Kadastral Pafta, Yenileme Yöntemleri, Kentsel Saçaklanma, Kentsel Dönüşüm

ABSTRACT

Term Project

THE EFFECTS OF CADASTRAL RENEWAL WORKS IN TÜRKİYE ON URBAN DEVELOPMENT

Aydın DİNÇER

Ankara University

Graduate School of Natural and Applied Sciences

Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Ayşegül MENGİ

All sorts of data, which was previously created, has to be updated since it gains importance in our country with the need of reusing in digital platforms on today's conditions.

The use of this data reflecting the truth will provide to make accurate and reliable plans. Land ownership, which has high material and spiritual values for countries and individuals, is in the heart of all economic, social and cultural developments. This ownership is very important for cadastral maps having state guarantee and accuracy.

In Turkey, where the cadastral work has been completed yet, the presence of formerly produced cadastral sheets that do not represent the land and reflect its legal status accurately is a natural reality. Cities will be affected first from the implementation of new plans within the framework of planned development ideal of Turkey. Therefore, effects of the renewal of cadastral sheets to the citizens, to the supplier institutions and finally to the urban development has been studied in this work.

2013, 67 Page

Key Words : Cadastral Works, Cadastral Sheets, Renewing Methods, Urban Scattering, Urban Renewable