

ÖZET

DÖNEM PROJESİ

TÜRKİYE’ DE DOĞAL AFET SİGORTALARININ GELİŞİM EĞİLİMLERİNİN ANALİZİ

Alptekin AYDIN

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Türkiye, jeolojik yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle büyük can ve mal kayıplarına yol açan doğal afetlerle sıkça karşı karşıya kalan ülkelerin başında gelmektedir. Doğal afetler, başta afetin meydana geldiği bölgeler olmak üzere bütün ülkeyi etkilemekte ve dolayısıyla ülkede yaşayan vatandaşların hepsi depremin sonuçlarından belli ölçüde etkilenmektedir. Ortaya çıkan maddi zararların telafi edilmesi, deprem bölgesinde normal hayata dönülebilmesi, acil yardıma ihtiyaç duyan kimselerin bu ihtiyaçlarının giderilmesi ve benzeri amaçlar için yapılan harcamalar ülke ekonomisine ve Devlete büyük bir mali yük getirmektedir. Bu nedenden dolayı kamu otoritesince deprem zararlarının en aza indirilmesi amacıyla birçok önlem alınmıştır. Bunların başında da zorunlu deprem sigortasına ilişkin düzenlemeler gelmektedir. Bu amaçla ülkemizde 27 Eylül 2000 tarihinde teminat vermeye başlayan Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) kurulmuştur. Halen 29 yetkili sigorta şirketi ve bu şirketlerin acenteleri DASK’ın adına Zorunlu Deprem Sigortası yapmaktadır.

Bu çalışmada; ülkemizdeki deprem riski, meskenlerde depremin neden olduğu maddi zararların tazmin edilmesini sağlamaya yönelik yapılan çalışmalar ve yasal düzenlemeler, DASK ve zorunlu deprem sigortasının genel ilke ve esasları, zorunlu deprem sigorta poliçelerinin yenilenme oranları ve yenilenmeme nedenleri, zorunlu deprem sigortasının yaptırma koşulları, meskenlerde hasar olması halinde yapılacak işlemler, meskenlerde zorunlu deprem sigortası uygulanması ve maliklerin sigorta konusundaki genel tutumu olası bütün yönleriyle incelenmiştir. İnceleme sonuçlarına göre zorunlu deprem sigortasının yaygınlaştırılması açısından uygulamanın bütün illerde kırsal ve kentsel alandaki bütün yapıları kapsamaması, afet sonrası kamunun zarar görenlere konut inşa etmemesi ve inşaat ruhsatının alımından itibaren sigorta zorunluluğunun izlenmesi gerektiği ortaya çıkmaktadır.

2011, 71 sayfa

Anahtar Kelimeler: Deprem, sigorta, doğal afet, DASK, zorunlu deprem sigortası

ABSTRACT

TERM PROJECT

THE ANALYSIS OF DEVELOPMENT TENDENCY OF INSURANCE AGAINST NATURAL DISASTERS IN TURKEY

Alptekin AYDIN

Ankara University
Institute of Science
Department of Real Estate Development

Advisor: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

Turkey is one of the leading countries which frequently face with natural disasters causing loss of life and property because of its geological structure and climate. Natural disasters affect the whole country especially the region that it takes place, so citizens living in that country are influenced to some degree from the results of earthquake. It is a great financial burden for the government to turn back to the normal life they have before earthquake, to compensate the economic damage, to help the people who need immediate support. For this reason, many precautions are taken in order to decrease the damage of earthquake by public authority. The main precaution is regulations related to Compulsory Earthquake Insurance (CEI). Therefore, on 27th of September, 2011, Natural Disasters Insurance Authority (NDIA) has been founded. Still, there are 29 insurance company and agencies of these companies which are making compulsory earthquake insurance for the sake of Natural Disasters Insurance Authority.

In this study, the risks of earthquake in Turkey, legal regulations which provide to overcome the damages caused by earthquake, Natural Disasters Insurance Authority and its fundamental principles, the rate of policy renewal of compulsory earthquake insurance and the reasons of not renewing it, conditions of having compulsory earthquake insurance, what to do if there is damage in your house, the application of compulsory earthquake insurance in residences and the attitudes of people towards insurance are discussed at all points. The results show that it is necessary to include all the residences in rural and urban areas of all cities in the sense of extending the usage of compulsory earthquake insurance, not building residences to people who are damaged after the disaster by government and to follow the obligation of insurance immediately after getting the building license.

2011, 71 pages

Key Words: Earthquake, insurance, natural disaster, Natural Disasters Insurance Authority (NDIA), compulsory earthquake insurance