

## ÖZET

Dönem Projesi

### İMARLI PARSELLERDE YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİNİN ARCGIS ORTAMINDA GÖSTERİLMESİ VE ÖZET BİLGİLERİNİN WEB BROWSER ÜZERİNDE GÖRÜNTÜLENMESİ: ALTINDAĞ İLÇESİ ÖRNEĞİ

Agah AKSU

Ankara Üniversitesi  
Fen Bilimleri Enstitüsü  
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Doç. Dr. İlhami BAYRAMİN

Bu çalışma ile imarlı parsellerin üzerinde bulunan taşınmazlara ait yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin coğrafi bilgi sistemleri ortamı hazırlanarak ArcGIS Server aracılığıyla Web Browser üzerinden iredelenmesidir. Amaç, taşınmaz değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında gerek yapıya gerek parselde ait özellikleri çevresel durumlarla birlikte web browser üzerinden sorgulayabilecektir. Aynı zamanda gayrimenkule yatırım yapacak kişilere ve emlakçılara da hitap edebilecek olan bu çalışma ile Türkiye’de Taşınmaz Bilgi Sistemine olan ihtiyacı vurgulanmaktadır.

**2013, 35 sayfa**

**Anahtar Kelimeler:** Gayrimenkul, Taşınmaz, Taşınmaz Değerleme, CBC, ArcGIS, Yapı Belgeleri, Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi

## **ABSTRACT**

Term Project

**ArcGIS PARCEL RESIDENTIAL BUILDING LICENCE AND BUILDING  
PERMITS IN DOCUMENTS ON DISPLAY AND SUMMARY INFORMATION SEE  
WEB BROWSER:  
ALTINDAĞ COUNTY CASE**

Agah AKSU

Ankara University  
Graduate School of Natural And Applied Sciences  
Department of Real Estate Development

Supervisor: Assoc. Prof. Dr. İlhami BAYRAMİN

In this study, the immovable located on parcels zoned for construction permits and building permits use of geographic information systems environment through Web Browser via ArcGIS Server iredelenmesidir prepared. The aim is to structure real estate valuation experts to the valuation of the properties of the parcel with the web browser to be able to question the environmental conditions. At the same time people will invest in real estate and real estate agents who can cater to the need for this study vurgulanmaktır Commercial Real Estate Information System.

**2013, 35 pages**

**Key Words:** Real, Real Estate, Real Estate Appraisal, GIS, ArcGIS, Construction Documents, Construction Permit, Building Permit