

ÖZET

Dönem Projesi

İMAR VE PARSELASYON PLANLARI HAKKINDA VERİLEN YÜRÜTMİYİ DURDURMA VE İPTAL KARARLARININ UYGULANMASI

Abdil Kadir ZENGİN

Ankara Üniversitesi
Fen Bilimleri Enstitüsü
Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı

Danışman: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ

İmar ve parselasyon planları sağlıklı kentleşmenin en önemli aracı olarak görülmektedir. Başta yerel yönetimler olmak üzere ilgili kamu idareleri, iki yönlü (teknik ve hukuki) bir derinlik gerektiren planlama çalışmalarını, titizlikle uygulama deneyimlerine sahip uzmanlara yaptırmalıdır. Planlama çalışmalarının çok disiplinli, rasyonel planlama ilkelerine uygun ve özellikle parselasyon planlarında adalet ölçüsünden uzaklaşmaması hususlarına yeterince önem verilmediği ve sonuç olarak yargı organlarının sık sık plan iptal kararlarının tesis edildiğine tanık olunmaktadır. Gerek imar planları, gerekse parselasyon planları hakkında idari yargı tarafından verilen yürütmeyi durdurma ve iptal kararlarının analizi, doğru yorumlanması ve buna göre doğru biçimde infazın yapılması önemli görülmektedir. Bahsi geçen yargı kararlarının hatalı yorumu ve hatalı infazı uygulayıcılara tazminat ve ceza davası olarak dönebileceği gibi, uygulama dâhilindeki taşınmaz malikleri ve kamu için telafisi olmayan büyük zararlara sebep olabileceği gözden uzak tutulmamalıdır.

Bu çalışmada öncelikle idari yargı kararlarının uygulanmamasının hukuki ve cezai müeyyideleri ele alınmış ve imar ve parselasyon planlarının başlıca iptal sebepleri irdelenmiştir. İmar planlarının iptali ve yürütmeyi durdurma kararlarının parsel bazında mı veya imar planı ya da parselasyon planının tamamında mı geçerli olduğu, üst ölçekli planların iptali halinde alt ölçekli planların hukuki durumu gibi önemli sorulara cevap bulunması ile plan iptali ve yürütmeyi durdurma kararlarının devam eden inşaat projelerine etkilerinin irdelenmesine uygulamada büyük ölçüde gereksinim duyulmaktadır. Bu alandaki yargı kararlarının doğru yorumlanması ve dolayısı ile doğru uygulanması hem uygulayıcı konumundaki kamu görevlileri, hem taşınmaz malikleri, hem de yerleşim yerlerinin yararına olacaktır.

Haziran 2012, 46 sayfa

Anahtar Kelimeler: İmar planı, parselasyon planı, yürütmeyi durdurma kararı, iptal kararı, mahkeme kararlarının uygulanması ve etkileri.

ABSTRACT

Term Project

ENFORCEMENT OF DECISIONS OF STAY OF IMPLEMENTATION AND CANCELLATION REGARDING LAND ZONING AND PARCELLATION

Abdil Kadir ZENGİN

Ankara University
Graduate School of Natural and Applied Sciences
Department of Real Estate Development

Supervisor: Prof. Dr. Harun TANRIVERMİS

Land zoning and parcellation plans are considered the most important tools for sustainable urbanization. The related public authorities, particularly local governments, should involve specialists qualified in meticulously implementing planning procedures, which require comprehensive insight into a twofold (technical and legal) depth of knowledge and experience, in these processes. Because adequate significance is not attached to ensuring that planning activities are performed in a highly disciplined manner that is in conformity with rational planning principles and to not diverting from measures of justice, particularly in parcellation plans, judicial bodies are frequently observed to establish decisions of cancellation consequently. It is of utmost importance to analyze and correctly interpret the decisions of stay of implementation and cancellation of both land zoning and parcellation plans and to accordingly and accurately enforce the execution. It should always be remembered that while misinterpretation and inaccurate execution of the said judicial decisions may turn against the executors in the form of actions for damages and criminal proceedings, they may also cause great and irrecoverable damages for real-estate owners and the public in general.

This study first examines civil and criminal sanctions imposed through enforcement of administrative juridical decisions and analyses the major reasons for cancellation of land zoning and parcellation plans. There is a great requirement in practice to find answers to important questions such as whether decisions of stay of implementation and cancellation of land zoning plans are established on a parcel basis or they apply to the entire land zoning plan or parcellation plan and what the legal status of smaller scale plans becomes in case larger scale plans are cancelled as well as to analyze the impacts of decisions of plan cancellation or stay of implementation on construction projects that are currently in progress then. Accurate interpretation and thereby correct enforcement of the related juridical decisions will be beneficial for public authorities that are in the position of implementers as well as for real estate owners and settlements.

June 2012, 46 pages

Keywords: Zoning plan, parcellation plan, decision of stay of implementation, cancellation decision, enforcement and effects of juridical decisions.

